

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30

Ärenden 2-4

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2018-02-15 kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
*Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Anne Kolni
Anders Hygrell	Catharina Eriksson
Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef
Simon Sällström, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag
2018-02-20 kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2018:1	s. 5
2.	Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2017	MBN/2018:186	Arne/Simon s. 6-7
3.	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning vid organisationsförändring till sektor Miljö och Bygg	MBN/2018:187	Arne/Simon s. 8-10
4.	Ansökan om LOVA-anslag för 2018	MBN/2018:208	Arne s. 11
5.	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken för Hallberg-Rassy Varvs AB, Huseby 6:15	MBN/2017:924	Andreas s. 12-13
6.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd på fastigheten Låssbo 1:6, förnyelse	MBN/2017:1360	Kerstin s. 14-15
7.	Prövning av ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av gäststuga till fritidshus på fastigheten Nötskär 1:79	MBN/2017:1822	Kerstin s. 16-17
8.	Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till gäststuga och gårdsbutik på fastigheten Trätte 1:17	MBN/2017:1347	Kati s. 18-21
9.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2018:2	s. 22-30
10.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2018:3	s. 31



Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
Ordförande

Mariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

Ob	e Raymond Johansson										
OP	e Bengt Olsson										
V	e Anders Tenghede										
M	e Anne Kolni										
L	e Catharina Eriksson										
	Summa										

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x

frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2018:1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2017

Dnr MBN/2018:186

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2017.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2017. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna. Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott med totalt +1100 tkr.

Miljö- och Byggnadsnämnden hade för 2017 ett betydande överskott som beror på ett flertal olika orsaker. Verksamhetskottet 252 (förebyggande miljö/hälsoskydd) uppvisar (+100 tkr) som beror av ett LONA-projektanslag som egentligen skulle ha avslutats 2016. Nämndens administration förbrukade (+500 tkr) mindre än budgeterat anslag vilket beror av mindre konsultkostnader för administrativa/juridiska konsulter samt totalt sätt lägre inköpskostnader.

Personalomställningar som beror av vikariat, barnledigheter, uppskjutna rekryteringar och i några fall förkortad arbetstid) samt brist på tillgängliga tjänsterum inverkar så att det uppstod allmänt ett överskott för personalkostnaderna. Byggverksamheten tillsatte tillsynstjänsten först vid ingången av 2018 och för miljöverksamheten har det inte tillsatts en planerad projektanställd avloppshandläggartjänst. Framförallt innebar de lägre personalkostnaderna ett överskott (+400 tkr). Förvaltningens intäkter var något bättre än prognoserna. Intäkterna för byggverksamheten var (+200 tkr) och för miljöverksamheten (-100 tkr) i jämförelse med budgeterat anslag.

De externt finansierade åtgärderna (Åtgärder för havsmiljö, båttvättanläggningar) skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott.

Utfallet totalt för 2017 innebär därför totalt sett att 1.1 mkr inte har förbrukats inom miljö- och byggnadsnämndens totala verksamhetsram.

Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande medan andra är av flerårskaraktär.



Miljö- och byggnadsnämnden

Måluppfyllelsen framgår av uppdragsdokumentet som är uppdelat i mål som antagits av kommunfullmäktige respektive av miljö- och byggnadsnämnden, kompletterat av nyckeltal för verksamheten.

Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2017 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2017 och perioden 2017 - 2019. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn har under 2017 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2017.

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning används relevanta nyckeltal för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.

Nyckeltalen har i flera fall förbättrats och för övriga är de oförändrade för miljö- respektive byggverksamheten avseende handläggningstider respektive utförd tillsyn i relation till den planerade nivån.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
MBN beredning
Kommunchef
Sektor/enhetschef miljö-/bygg



Miljö- och byggnadsnämnden

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning vid organisationsförändring till sektor Miljö och Bygg

Dnr MBN/2018:187

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att

1. Ändra delegationsordningen så att denna motsvarar organisationsstruktur och ansvar för sektor miljö och bygg som gäller efter 1 januari 2018.
2. Anpassa delegationens lagstöd i nya kommunallagen från 1 januari 2018 (SFS 2017:725).
3. Delegat för sektorns gemensamma verksamhet är sektorchef med miljöchef som ersättare.
4. Delegat specifikt inom bygg-respektive miljöverksamhet är sektorchef respektive miljöchef som ersätter varandra.
5. Delegationen föreslås gälla från datum då detta beslut vunnit laga kraft.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Nämnden har därefter kompletterat delegationen vid ett flertal tillfällen, senast 2017-09-28, § 155. Delegationen följer Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) mall/underlag enligt cirkulär 12:53, 2012-10-23.

Kommunallagen har ändrats från 1 januari 2018 (SFS 2017:725).

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725) KL kan miljö- och byggnadsnämnden ge förtroendevalda och tjänstemän rätt att fatta beslut i de grupper av ärenden och i den omfattning, som anges i delegeringsbestämmelserna. Vissa undantag framgår av 38 § KL.

6 kap. 38 § KL Beslutanderätten får inte delegeras när det gäller;

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut som fattas med stöd av given delegering innebär ett avgörande på miljö- och byggnadsnämndens vägnar och är således i alla hänseenden jämställt med ett av nämnden själv fattat beslut. När delegeringsbeslut anmäls kan nämnden inte ompröva eller ändra beslutet.

Om nämnden vid kontroll finner att avvikelser i beslutsfattandet skett från nämndens normer och anvisningar kan den, för att tillse att avvikelserna ej upprepas,

- förtydliga sina riktlinjer och anvisningar
- begränsa given beslutanderätt
- återkalla given beslutanderätt.

Som villkor för utövande av beslutanderätt på nämndens vägnar gäller

att av nämnden utfärdade riktlinjer och övriga bestämmelser för verksamheten iakttas,

att frågor av prejudicerande eller principiell natur underställs nämnden direkt,

att beslut som fattas med stöd av delegering skall anmälas på nämndens nästkommande ordinarie sammanträde.

Delegering gäller med de begränsningar, som framgår av delegatens arbetsområde vad avser ärendegrupp, geografiskt område etc.

Vid bestämmande av omfattningen av den beslutanderätt som ska delegeras, måste en avvägning göras mellan verksamhetens effektivitetskrav och demokratiaspekter, dvs. kravet på inflytande för de förtroendevalda. Det bör också vägas in vad som är ändamålsenligt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens, kommunens storlek, hur ofta olika ärenden förekommer m.m.

Bedömning

Delegationsordningen bör ändras för att motsvara den nuvarande organisationsstrukturen till sektor miljö- och bygg. Från 1 januari har t f sektorchef ett organisatoriskt ansvar för sektorn. Delegationen har därför ändrats under tjänstebestämmelserna och även med ändrad delegat/ersättare.

Delegationens lagstöd skall anpassas enligt nya kommunallagen från 1 januari 2018 (SFS 2017:725).

Under delegation inom avsnittet gemensamma funktioner med administration/ekonomi/arbetsmiljö anges sektorchef som delegat med miljöchef som ersättare.



Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsförteckningen upptar specifikt inom byggverksamhet att sektorchef är delegat och för miljöverksamheten är miljöchef delegat. Sektorchef respektive miljöchef har ett samordnat ersättaransvar.

Beslutet skickas till

Administrativa enheten, OKFS

MBN

Kommunchef

Räddningschef

Sektorchef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om LOVA-anslag för 2018

Dnr MBN/2018:208

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att

1. Ansöka om LOVA-anslag för 2018,
2. Notera informationen och att lägga densamma till handlingarna.

Bakgrund

Sektor miljö- och bygg lämnar en föredragning med förslag till ansökan om LOVA-bidrag för ett båtborstprojekt på Vindön (Vindöns camping och marina).

Båtborsttvättanläggningen för fritidsbåtar (segelbåtar/motorbåtar) kommer att etableras invid Vindöns marina.

LOVA-bidrag har också sökts för en projektjänst för ”inventering av enskilda avloppsanläggningar inom hårt belastade kustavrinningsområden”.

Bedömning

Båtborsttvättanläggningen har en kapacitet för ca 1500 båtar. LOVA-bidraget är 80 %. Den totala kostnaden är drygt 2,5 miljoner kr. Åtgärden gynnar miljömålen giftfri miljö, hav i balans och levande kust och skärgård samt ett rikt växt- och djurliv.

Inventeringen avses ske under 3 år och kartlägga belastning från enskilda avlopp inom kustnära avrinningsområden. Åtgärderna bidrar till minskad belastning av närsalter och fekala föroreningar. Åtgärden gynnar miljömålen hav i balans, minskad övergödning och levande sjöar/vattendrag.

Om kommunen erhåller LOVA-bidraget så kommer miljö- och byggnadsnämnden att vara redovisningsansvarig vid uppföljning respektive slutredovisningen av tilldelat anslag.

Beslutet skickas till

MBN-beredning
Sektorchef/Miljöchef