

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden 2-9

Plats och tid Centrumhuset, Hälsön, torsdag 2017-11-16, kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Anne Kolni
Anders Hygrell	Catharina Eriksson
*Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef
Simon Sällström, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag
2017-11-21 kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2017:18	
2.	Budgetförslag för 2018 med plan för 2018-2020 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhet	MBN/2017:1630	Arne/Simon s. 6
3.	Ekonomirapport, prognos för oktober 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet	MBN/2017:1633	Arne/Simon s. 7-8
4.	Indexjustering av livsmedelskontrolltaxan, och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med indexändring från 2018	MBN/2017:1639	Arne s. 9-10
5.	Ändrad miljöbalkstaxa genom ändringar i miljötillsynsförordningen samt indexändring för 2018	MBN/2017:1640	Arne s. 11-13
6.	Rapport om arbetet med fokusveckor, 2017	MBN/2017:547	Arne s. 14-15
7.	Ansökan om LONA-bidrag för undersökning avseende invasiva växtarter	MBN/2017:1644	Arne s. 16
8.	Yttrande över motion om bygglovsbefrielse	MBN/2017:1583	Simon s. 17-19
9.	Redovisning av aktuella domar från överprövande myndigheter, avseende små avloppsanläggningar	MBN/2017:1635	Anne-Maria Bardh s. 20-21
10.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bäcke Vik 1:9	MBN/2017:1412	Kerstin s. 22-23
11.	Prövning av förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Tegneby-Bö 1:10	MBN/2016:2102	Kerstin s. 24-25



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
12.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Höggeröd 1:65	MBN/2017:1392	Kati s. 26-27
13.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Morlanda-Berg 3:11	MBN/2017:1136	Kati s. 28-29
14.	Prövning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Stala-Haga 1:4	MBN/2017:1080	Kati s. 30-31
15.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tyfta 1:18	MBN/2017:1405	Kati s. 32-33
16.	Prövning av ansökan om bygglov/marklov samt startbesked för nybyggnad av översvämningsskydd med bryggor och pir inom fastigheten Henån 1:306	MBN/2017:1012	Kati s. 34-37
17.	Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:56	MBN/2017:1099	Anna s. 38-39
18.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2017:19	
19.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2017:20	

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
Ordförande

Mariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson									
OP	e Bengt Olsson									
V	e Anders Tenghede									
M	e Anne Kolni									
L	e Catharina Eriksson									
	Summa									

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2017:18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Budgetförslag för 2018 med plan för 2018-2020 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Dnr MBN/2017:1630

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisa detaljbudgetförslag med uppdragsdokument för 2018 med plan för perioden 2018-2020.

Kommunfullmäktige har antagit en inriktningsbudget med ramtilldelning för miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats en budgetram med 8 722 tkr.

Miljöchef respektive Bygglövschefen lämnar en föredragning av uppdragsmål/resursbehov samt detaljbudget för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet inom delområden.

Utgångspunkten för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsmål utgör uppdragsdokumentet med kommunfullmäktiges riktade uppdrag därtill nämndens egna uppdragsmål, nyckeltal.

Kommunfullmäktiges riktade uppdrag framgår under målområde 1: Attraktiv kommun, målområde 2: Hållbarhet och hushållning, målområde 3: Attraktiv arbetsgivare.

Miljö- och byggnadsnämnden skall som myndighet arbeta förebyggande för att anpassa medborgarnas intresse och rättssäkerhet i förhållande till lagstiftningens mål och krav. Det är av största vikt att Orustborna vet att de behandlas lika oavsett i vilket sammanhang de får sitt ärende prövat. Därför är systematiskt kvalitetsarbete viktigt för att bland annat säkerställa likabehandlingsprincipen. Respekten för den enskilde individen är avgörande för ett bra bemötande.

Miljö- och byggnadsnämnden avser att under december anta tillsyns-/verksamhetsplan för miljöverksamheten samt motsvarande verksamhetsplan för byggverksamheten.

Nämnden skall under 2018 fortsatt arbeta med en internkontrollplan för verksamheten och upprätta en risk och väsentlighetsanalys. Rapportering skall ske till nämnd/kommunstyrelsen och revisorerna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ekonomirapport, prognos för oktober 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Dnr MBN/2017:1633

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta prognosrapporten för oktober 2017.

Bakgrund

Uppföljning av driftbudget med prognos för oktober 2017. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse.

Om prognos på avvikelse mot lagd budget på helåret är 1,5 % eller mer (både positivt och negativt) för förvaltningsområde/nämnd skall en kortfattad skriftlig redogörelse lämnas kring orsakerna. Vid en negativ avvikelse skall även förslag till åtgärder bifogas.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (verksamhet 10400, 25200, 8017) har en total budgetram -8 039 tkr.

Prognos över avvikelser:

Helårsprognosen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde (10400, 25200, 8017) totalt bedöms till -7 239 tkr (budget -8 039 tkr). Det totala överskottet för samtliga verksamheter innebär +800 tkr

Prognos fördelat på verksamhetsnivå;

(20400), miljö- och byggnadsnämnd: enligt ramanslag

(25200), förebyggande miljö-/hälsoskyddsåtgärder: + 50 tkr

(80170), gemensamma förvaltningskostnaderna: + 200 tkr

(80171), miljöverksamhet: +50 tkr varav intäktsunderskott 150tkr,
personalkostnader överskott 200 tkr.

(80172), byggverksamhet: + 500 tkr varav överskott intäkter 350 tkr,
personalkostnader överskott 150 tkr.



Miljö- och byggnadsnämnden

Kommentarer till avvikelserna;

För miljöverksamheten innebär prognosen ett mindre underskott som främst beror på att de budgeterade intäkterna och personalkostnaderna är något lägre än budgetram.

Bygglovintäkterna uppvisar ett överskott vid utgången av oktober månad och personalkostnaderna är betydligt lägre än budgetram. Tillsynstjänsten för byggverksamheten har inte tillsatts under året. Den lägre förbrukningen av personalkostnader beror på nyrekryteringar/personalomställning under året. Dessutom saknas det tillgängligt arbetsrum för att kunna nyanställa tillsynshandläggaren.

Jämförelsen med delårsrapporten per augusti månad utvisar prognosen för oktober ett betydligt högre överskott och detta beror på att de rapporterade tendenserna med framförallt lägre personalkostnader och högre intäkter för byggverksamheten.

Beslutet skickas till

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

Indexjustering av livsmedelskontrolltaxan, och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med indexändring från 2018

Dnr MBN/2017:1639

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige anta förslaget till indexändrade timavgifter i livsmedelstaxa för prövning och kontroll för livsmedelstillsynen samt tillsynstaxan för receptfria läkemedel samt.

att ändra timavgiften för normal offentlig livsmedelskontroll till 1 260 kr för 2018.

att ändra timavgiften för extra offentlig kontroll till 1010 kr för 2018.

att ändra tillsynstaxan för receptfria läkemedel för extra offentlig kontroll till 940 kr för 2018.

att taxorna skall gälla från 2018-01-01 och införas i OKFS.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-10, §§ 123, att ändra timavgifter i tillsyn över handel med receptfria läkemedel till 910 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-10, § 124 livsmedelskontrolltaxa för prövning och kontroll för livsmedelstillsynen. Timtaxan för offentlig kontroll ändrades till 1230 kr/timme och 980 kr/timme för registrering och extra offentlig kontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober månad 2016, samt att taxan gäller från och med 1 januari 2017.

Bedömning

I en dom (M 473 - 17) från Mark- och miljödomstolen i Vänersborg har domstolen prövat frågan om uttag av avgift för tillsynen av en avloppsanläggning.



Miljö- och byggnadsnämnden

Domstolen underkände den rådande beslutsordningen där kommunalförbundets nämnd med delegation getts beslutanderätt att justera taxan med indexuppräknings. Enligt domstolen saknades lagstöd för en sådant förfarande, då beslut av den arten måste fattas av fullmäktige. Med andra ord anser domstolen att det i 3 kap. 9, 10 §§ KL jämfört med bl.a. 27 kap. 1 § MB inte finns lagstöd för kommunfullmäktige att delegera beslutsrätten för indexuppräknings av taxan till underställd nämnd.

Domen är överklagad till Mark- och miljööverdomstolen och SKL har biträtt klaganden. SKL:s ståndpunkt är att delegation avseende indexuppräknings inte utgör något otillåtet överlämnande av föreskriftsmakt.

SKL:s rekommendation är tillsvidare att i avvaktan på slutligt avgörande i det här målet låta kommunfullmäktige i beslut fastställa grunderna för taxeuträkning och indexuppräknings. Vidare bör även beslut för varje indexuppräknings fortsättningsvis tas av kommunfullmäktige.

De tolv senaste månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), efter angiven basmånad oktober 2017 motsvarar en +2,8 %. Vid indexuppräknings äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

Timtaxan för offentlig livsmedelskontroll uppräknings med PKV-index till 34,44 kr och avrundning till 30 kr, respektive för registrering och extra offentlig kontroll uppräknings med 27,44 kr med avrundning till 30 kr. Timtaxan för receptfria läkemedel uppräknings med 25,48 kr med avrundning till 30 kr.

Ny taxa 2018 för offentlig livsmedelskontroll ändras till 1 260 kr/timma respektive för registrering och extra offentlig kontroll till 1010 kr/timma. Timtaxan för receptfria läkemedel ändras till 940 kr.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ändrad miljöbalkstaxa genom ändringar i miljötillsynsförordningen samt indexändring för 2018

Dnr MBN/2017:1640

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige anta förslaget till ändrad miljöbalkstaxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt bilaga 2 samt,

att ändra timavgiften till 940 kr för 2018.

att taxorna skall gälla från 2018-01-01 och införas i OKFS.

Syfte

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen. Miljöbalken i 27 kap. 1 § första stycket innehåller särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden bör utöver den andel som skall skattefinansieras sträva efter full kostnadsfinansiering för tillsynen. Som ett led i detta arbete sker en fortlöpande översyn av taxorna.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2016-11-10, §§ 123, att fastställa miljötaxan med en timtaxa motsvarande 910 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utgångspunkten för indexuppräkningsindex är oktober månad 2016, samt att taxan gäller från och med 1 januari 2017.

Genom ändringar i miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251) ändras prövningsnivån för vissa verksamheter samt att tillsynen kan beslutas för andra verksamheter med s.k. fasta avgifter som framgår av bilaga 2 i taxan.

Miljöbalkstaxan är uppbyggd med en textdel + bilaga 1 och 2. Ändringarna i avgiftsklassning framgår av bilaga 2.

Förändringarna innebär för miljöverksamheter med fast årsavgift relativt små förändringar men för vissa tillsynsobjekt innebär det en höjning och för andra



Miljö- och byggnadsnämnden

verksamheter en sänkning av avgiften. Hälsoskyddstillsynen ändras främst genom att fasta årsavgifter uttas för tillsynen av skolor/förskolor. Tidigare har dessa avgifter enbart varit timbaserade. Ett avgiftsuttag med fasta årsavgifter förutsätter att kommunen utför tillsynen dock att tillsynen för vissa objekt med relativt låga avgifter kan innebära tillsyn vartannat år.

Avgifter för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av fast avgift genom att den handläggningstid som anges i taxebilaga 1 som multipliceras med timtaxan eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder i övrigt som framgår av taxebilaga 1.

Index för uppräknig av taxan

SKL har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

I en dom (M 473 - 17) från Mark- och miljödomstolen i Vänersborg har domstolen prövat frågan om uttag av avgift för tillsynen av en avloppsanläggning.

Domstolen underkände den rådande beslutsordningen där kommunalförbundets nämnd med delegation getts beslutanderätt att justera taxan med indexuppräknig. Enligt domstolen saknades lagstöd för en sådant förfarande, då beslut av den arten måste fattas av fullmäktige. Med andra ord anser domstolen att det i 3 kap. 9, 10 §§ KL jämfört med bl.a. 27 kap. 1 § MB inte finns lagstöd för kommunfullmäktige att delegera beslutsrätten för indexuppräknigar av taxan till underställd nämnd.

Domen är överklagad till Mark- och miljööverdomstolen och SKL har biträtt klaganden. SKL:s ståndpunkt är att delegation avseende indexuppräknigen inte utgör något otillåtet överlämnande av föreskriftsmakt.

SKL:s rekommendation är tillsvidare att i avvaktan på slutligt avgörande i det här målet låta kommunfullmäktige i beslut fastställa grunderna för taxeuträknig och indexuppräknig.

Vidare bör även beslut för varje indexuppräknig fortsättningsvis tas av kommunfullmäktige.

Timtaxa

De tolv senaste månaders förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), efter angiven basmånad oktober 2017 motsvarar en +2,8 %. Vid indexuppräknigen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.



Miljö- och byggnadsnämnden

Timtaxan för miljöbalkstaxan uppräknas med PKV-index 940 kr (indexuppräkning av nuvarande taxa 910 kr med 25,48 kr som avrundas till 30 kr).

Beslutet skickas till

Kansliet



Miljö- och byggnadsnämnden

Rapport om arbetet med fokusveckor, 2017

Dnr MBN/2017:547

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att även 2018 genomföra fokusveckosatsning inom ett angeläget område samt,

att notera informationen och att lägga densamma till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har i verksamhetsplanen för 2017 (antagen november 2016) planerat att förvaltningen som ett övergripande arbete genomföra fokusveckor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har 2017-04-06 informerat miljö- och byggnadsnämnden om planeringen och genomförandet av fokusveckorna 2017. Nämnden beslutade återrapportering skulle ske efter genomförda aktiviteter.

Valet av fokusområde gjordes utifrån kriterierna att det skulle vara ett ämne som berör samtliga involverade medarbetares arbetsområden samt har stor påverkan på hälsa och miljö. Det skulle också finnas behov av informationsinsatser för att förbättra kunskaperna hos kommunens invånare och/eller företagare. Medarbetarna enades om att arbetet skulle fokuseras på plast.

Rapport

Under 2017 har förvaltningen tagit fram informationsmaterial kring årets fokusområde.

I arbetet har även två praktikanter bidragit till arbetet. Fokusveckorna har resulterat i en utställning som kompletterats med informationsbroschyrer och fysiska produkter som exempel.

Handläggarna har deltagit vid olika arrangemang med utställningen. Informationen har ställts ut på biblioteket i Henån, skolor, Öppet Varv, Energi- och Klimatmässan i Henån, Västerhavsveckan, samt i kommunhusets entré. Informationen har även använts till Orustkommunikén. Vissa av broschyrerna kommer också att användas vid tillsyn ute i olika verksamheter.



Miljö- och byggnadsnämnden

Målet med fokusarbetet har varit att lyfta fram plastens livscykel för att hjälpa konsumenter att göra medvetna val när de köper, använder och gör sig av med produkter tillverkade av plast. Förutom det är en viktig funktion med fokusarbetet att.

Aktiviteterna har allmänt uppskattats och speglats positivt i lokala medier. Åtgärderna skapade också ett bra engagemang och samarbete inom arbetsgruppen för att öka kompetensen och arbetsglädjen på kontoret. Personalen har genom detta arbetssätt försökt nå målgrupperna med ett bra miljöbudskap.

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av genomförandet av aktiviteterna.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om LONA-bidrag för undersökning avseende invasiva växtarter

Dnr MBN/2017:1644

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att för 2018 ansöka om LONA-anslag för inventera invasiva arter,

att notera informationen och att lägga densamma till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har i verksamhetsplanen för 2017 (antagen 2016-12-08, § 268) lämnat ett uppdrag till förvaltningen om undersökning avseende påverkan från invasiva växtarter som kan påverka Rödsvattnet och Grindsbysjön. I uppdraget ingår även att undersöka möjligheterna att ansöka om LONA-bidrag inför 2018.

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning med förslag till ansökan om LONA-bidrag för projektet.

Projektet bör i första hand avse en kunskaps- och informationsspridning. I ett något senare skede bör projektet omfatta en fördjupad inventering med bedömning av möjliga åtgärder samt förslag till handlingsplan med riktlinjer från den nationella strategin.



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över motion om bygglovsbefrielse

Dnr MBN/2017:1583

Förslag till beslut

att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat en remiss till miljö- och byggnadsnämnden gällande en motion om bygglovsbefrielse.

Utredning

Gällande bestämmelser

4 kap. 15 § Plan- och bygglagen (PBL)

I en detaljplan får kommunen med bestämma omfattningen av kraven på

1. bygglov enligt det som anges i 9 kap. 7 och 8 §§ PBL.
2. rivningslov enligt 9 kap. 10 § första stycket 1 och andra stycket, och
3. marklov enligt 9 kap. 11 och 12 §§.

Med områdesbestämmelser får kommunen endast reglera

1. grunddragen för användningen av mark- och vattenområden för bebyggelse, fritidsanläggningar, kommunikationsleder och andra jämförliga ändamål, om det behövs för att säkerställa syftet med översiktsplanen eller för att tillgodose ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. användningen och utformningen av mark för gemensam användning,
3. största tillåtna byggnads- eller bruksarean för fritidshus och storleken på tomter för sådana hus,
4. omfattningen av kraven på bygglov enligt det som anges i 9 kap. 7 och 8 §§, rivningslov enligt 9 kap. 10 § första stycket 2 och marklov enligt 9 kap. 13 §,

9 kap. 7 § PBL

I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap. 15 § PBL har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 9 kap. 2 § PBL, inte bygglov för att inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen. Det gäller inte om en



Miljö- och byggnadsnämnden

bygglovsprövning är nödvändig för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen.

9 kap. 8 § PBL

Utöver det som följer av 2–7 §§ krävs det bygglov i den utsträckning som framgår av

1. föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.
2. det som kommunen för ett område som utgör en värdefull miljö
 - a) i en detaljplan har bestämt för att vidta en åtgärd som avses i 4 § första stycket 3 eller 4 a–4 c §§.
 - b) i en detaljplan eller områdesbestämmelser har bestämt för att underhålla eller ändra ett byggnadsverk eller bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.
3. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt för att utanför en sammanhållen bebyggelse vidta åtgärder som avses i 6 § första stycket 1 och 2.
4. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt i fråga om ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller liknande näring.
5. det som kommunen i en detaljplan eller områdesbestämmelser har bestämt för att anordna eller väsentligt ändra anläggningar för sådana grundvattentäkter som avses i 11 kap. 11 § 1 miljöbalken.
6. det som kommunen i en detaljplan har bestämt för att i området färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial,
7. det som kommunen i områdesbestämmelser har bestämt för att i området byta en byggnads färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller vidta någon annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
8. det som kommunen i en detaljplan har bestämt i fråga om en sådan tillbyggnad som avses i 5 a §.
Första stycket 4 och 5 gäller endast om det finns särskilda skäl för en bygglovsprövning.

Grundregeln är att det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad. Ändring kan vara till exempel att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. Det krävs också lov om det i en byggnad inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.



Miljö- och byggnadsnämnden

Exempel på åtgärder som kan kräva bygglov

Murar och plank

Altaner av en viss höjd

Skyltar

Parkeringsplatser

Hamnar och bryggor

Upplag och materialgårdar

Vindkraftverk av en viss storlek

Camping, golfbana

Exempel på undantag från bygglovsplikt

För en- och tvåbostadshus

Mur eller ett plank inom 3,6 meter från bostadshuset, höjd max 1,8 meter.

Skärmtak om max 15,0 m².

Komplementbyggnader om sammanlagt 15 m² i omedelbar närhet av bostadshuset.
Nockhöjd max 3,0 meter. (Friggebod)

Vissa komplementbyggnader och tillbyggnader på landsbygden länk

Ekonomibyggnader för jord- eller skogsbrukets behov

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

Redovisning av aktuella domar från överprövande myndigheter, avseende små avloppsanläggningar

Dnr MBN/2017:1635

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en övergripande föredragning angående rättsläget för små avloppsanläggningar, utifrån aktuella domslut från överprövande myndigheter (Länsstyrelsen, Mark- och Miljödomstol samt Mark- och Miljööverdomstol).

De ärenden som tas upp här rör utsläpp till vattenområden som gränsar till Orust kommun. Därigenom kan domsluten vara vägledande för Miljö- och byggnadsnämndens bedömningar av små avloppsanläggningar på Orust, i dessa vattenområden.

Domstolarna definierar Gullmarn, Koljöfjorden och Borgilefjorden som särskilt känsliga, då det är vattenområden som har klassats som otillfredsställande till måttligt goda med avseende på den ekologiska statusen. Även Kalvöfjorden och Havstensfjorden berörs i exemplen.

I så gott som samtliga fall bedömer domstolarna att utsläpp från vattenspolande toaletter inte ska tillåtas i dessa områden.

Syftet med redovisningen är att informera nämnden om det aktuella rättsläget och att visa på hur domsluten kan anses ge stöd åt den nyligen beslutade policyn för bedömning av enskilda avloppsanordningar i Orust kommun.

Bilagor

Länsstyrelsens dnr 505-6147-2016, daterad 2016-06-30, Skala 1:38, Havstensfjorden.

Länsstyrelsens dnr 505-41638-2016, daterad 2017-06-07, Torps-Bro 1:17, Kalvöfjorden.

Länsstyrelsen dnr 505-41344-2016, daterad 2017-06-09, Gåre 2:27, Kalvöfjorden.



Miljö- och byggnadsnämnden

MMD M 3709-17, daterad 2017-11-01, Gåre 2:27, Kalvöfjorden.

MMD Vänersborgs TR 2017-05-02 M 651-17 Hjalteön Koljöfjorden.

MMD Vänersborgs TR 2017-07-10 M 769-17 Hälleback Gullmarn.

MMD Vänersborgs TR 2017-10-16 M 4608-16 Stora Bräcke Borgilefjorden.

MÖD 2016-04-25 M 4515-15 Hälleback Gullmarn.

MÖD 2017-06-28 M 5802-16 Kolvik Gullmarn.

MÖD 2017-06-28 M 5910-16 Kolvik Gullmarn.

MÖD 2017-06-28 M 5911-16 Kolvik Gullmarn.