



§ 104

KS/2018:1040

Pris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Käringön

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anta försäljningspris om 2 000 kronor/m² för tomtmark för småhusändamål på Käringön
2. Fastställa att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Sammanfattning av ärendet

I beslut 2018-08-16 § 77 återremitterade utskottet för samhällsutveckling ärendet för komplettering med en översiktskalkyl på vilka intäkter som beslutet kan generera för kommunen. Ärendet har kompletterats med bilaga Översiktlig jämförelse av försäljningspris för tomtmark för småhusändamål på Käringön, daterad 2018-08-20.

Fastighetsägarna på Käringön äger enbart marken under sina hus. Vid godkänt bygglov för tillbyggnad av bostadshuset innebär det att fastighetsägarna behöver överföra kommunal mark till sin fastighet genom fastighetsreglering. Idag betalar man 1 000 kr/kvm enligt Kommunstyrelsens beslut 2003-10-29 Ks § 162. Befintligt beslut 2003-10-29 Ks § 162 föreslås ersättas och ett marknadsmässigt försäljningspris antas.

Under åren 2014 – 2017 genomfördes mellan 2 till 5 stycken fastighetsregleringar per år. För att få fram en kalkylerad trolig intäkt för 2018 och 2019 har en uträkning av medelvärdet av genomförda fastighetsregleringar räknats ut för åren 2014, 2016 och 2017.

Kommunen har ett ansvar att förvalta sina markresurser på bästa sätt. Nuvarande pris för mark för komplettering av bostadstomter på Käringön är inte marknadsmässigt. En värdering är gjord av en oberoende värderingsman och marknadsvärdet på tomtmark för småhusändamål bedöms vara 25 000 kronor/m².

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2018-09-05 § 91 att föreslå kommunfullmäktige att anta försäljningspris om 25 000/m² för tomtmark för småhusändamål på Käringön och fastställa att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Kommunstyrelsens beslutade 2018-09-26 § 201 att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta försäljningspris om 2 000 kronor/m² för tomtmark för småhusändamål på Käringön och att fastställa att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-08-22

Översiktlig jämförelse av försäljningspris för tomtmark för småhus

Utskottet för samhällsutvecklings beslut 2018-09-05 § 91

Kommunstyrelsens beslut 2018-09-26 § 201



Kommunfullmäktige

2018-10-11

Förslag till beslut under sammanträdet

Kerstin Gadde (S) med instämmande av Anders Arnell (M), Mikael Relfsson (FO) och Kajsa-Karin Andersson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Veronica Almroth (L) föreslår kommunfullmäktige besluta att anta försäljningspris om 25 000/m² för tomtmark för småhusändamål på Käringön och fastställa att försäljningspriset ska uppräknas med konsumentprisindex (KPI) utifrån förändringen av KPI för oktober månad varje år.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering

Orust kommuns författningssamling