

Stiftelsen Orustbostäder Stadgar	2016-02-23
<p>§ 1 Stiftelsens firma Stiftelsens benämning är Stiftelsen Orustbostäder.</p>	
<p>§ 2 Stiftelsen har till ändamål att inom Orust kommun förvärva fastigheter eller tomträtt till tomter i syfte att därå uppföra och förvalta bostadshus vari ävenledes kan ingå affärslägenheter och kollektiva anordningar. Stiftelsen som skall vara ett allmännyttigt bostadsföretag.</p>	
<p>§ 3 Stiftelsen har sitt säte i Orust kommun.</p>	
<p>§ 4 Stiftelsen står under överinseende av kommunstyrelsen Kommunstyrelsen äger rätt att när som helst ta del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar, även som att i övrigt inspektera stiftelsen.</p>	
<p>§ 5 Stiftelsens verksamhet handhaves av en styrelse om fem för ett kalenderår i sänder valda ledamöter jämte lika antal för samma tid utsedda suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna utses av kommunens beslutande organ.</p>	
<p>§ 6 Beslutande organ i Orust kommun utser ordförande och vice ordförande.</p>	
<p>§ 7 Styrelsen utser verkställande ledamot inom eller utom styrelsen. Sådant val vare ej gällande med mindre det godkänts av kommunens beslutande organ. Verkställande ledamot åligger att under styrelsens inseende sörja för en sådan organisation av verksamheten, som med hänsyn till förhållandena må anses tillfredställande. Han skall och leda driften i styrelsens rörelse, handhava den löpande förvaltningen och utöva tillsyn över hos styrelsen anställda.</p>	
<p>§ 8 Styrelsens sammanträden Styrelsen bestämmer tid och plats för sina sammanträden. Sammanträde skall också hållas när ordföranden anser att det behövs eller två ledamöter begär det.</p> <p>Ersättarna får närvara vid styrelsens sammanträden och skall underrättas om tid och plats för sammanträdena.</p> <p>Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, vilken då har att kalla ersättare.</p> <p>Styrelsen är beslutsför, då flera än hälften av ledamöterna är närvarande. Vid omröstningen blir den mening gällande, vilken de flesta förenar sig om. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträtt. Vid val och tillsättande av tjänstebefattning skiljer dock lotten mellan olika röstetal.</p>	
<p>§ 9 Vid sammanträde skall föras protokoll, vilket till riktigheten skall bestyrkas av ordföranden jämte ytterligare en av styrelsen därtill utsedd ledamot. Verkställande funktionär som inte är ledamot äger rätt att närvara vid styrelsesammanträde, om inte styrelsen för visst fall annat beslutar. Ledamot och verkställande funktionär äger på begäran få särskild från styrelsens beslut avvikande mening antecknad till protokollet.</p>	
<p>§ 10 Stiftelsens firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av minst två av styrelsen därtill utsedda ledamöter gemensamt eller av en ledamot jämte annan person, vilka styrelsen därtill utser.</p> <p>Hyseskontrakt, anvisningar å stiftelsens bank- och postgiroräkningar, kvittering eller överlåtelse av till stiftelsen ställda checkar eller postremissväxlar, kvitton å kontanta medel, värdeförsändelser och dylikt skall undertecknas av den eller de som styrelsen därtill utser.</p>	

<p>§ 11 Styrelsens ledamöter äga åtnjuta skälig ersättning för sitt arbete. Ersättningen bestämmes av kommunens beslutande organ.</p>
<p>§ 12 Löner, arvoden eller andra ersättningar åt i stiftelsens tjänst anställda må ej överstiga vad som kan anses skäligt.</p>
<p>§ 13 Styrelsen äger företråda stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess tala såväl vid som utom domstol.</p>
<p>§ 14 Stiftelsens bostadshus skola innehålla enkelt och praktiskt inredda lägenheter, vilka skola upplåtas som hyreslägenheter. Stiftelsen skall sträva efter att tillhandahålla lägenheter till lägsta möjliga pris. Lägenheterna böra i princip uthyras i fria marknaden. Stiftelsens uppdragsgivare skall vara kommunens beslutande organ. Stiftelsens egna initiativ och förslag, avseende projektering av ny bebyggelse, skola underställas kommunens beslutande organ för granskning och godkännande. Vid uppförande av stiftelsens bostadshus av enskilda byggmästare- byggnads- företagare skall anlitas det offentliga entreprenadssystemet, om ej särskilda skäl, som av kommunens beslutande organ kan godkännas, tala däremot. Stiftelsen äger rätt att för projekteringsarbeten vid planerad ny- eller ombyggnad av fastigheter m.m. anlita kommunens tekniska verk. Stiftelsen skall lämna kommunen skälig ersättning härför. Stiftelsen äger, med iakttagande av vad som ovan stadgats beträffande val av verkställande ledamot, att själv anställa annan erforderlig personal för skötseln och förvaltningen av stiftelsens verksamhet.</p>
<p><u>Stiftelsens tillgångar</u></p> <p>§ 15 Stiftelsens grundfond skall utgöra minst 1,0 % av det förvaltade fastighetskapitalet. Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.</p>
<p>§ 16 Hyrorna skola så beräknas, att inom stiftelsen kunna bildas dels en fond för yttre reparationer och dels en fond för inre reparationer. Till vardera fonden skall årligen avsättas ett belopp, vars storlek bestämmes av styrelsen. Härefter uppkommande överskott avsättes till en reservfond, vars behållning icke utan medgivande av kommunens beslutande organ må användas till annat ändamål än täckning av uppkommit underskott.</p>
<p>§17 Stiftelsen tillhörig fastighet eller tomträtt får stiftelsen avhända sig.</p>
<p><u>Räkenskaper och revisorer</u></p> <p>§18 Stiftelsens räkenskaper skola per den 31 december varje år sammanföras i fullständiga bokslut. Bokslut skall vara verkställt den 1 mars, senast, påföljande år, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar även som styrelsens protokoll och en av styrelsen särskild angiven berättelse över stiftelsens verksamhet jämte vinst-och förlusträkning och balansräkning för senaste räkenskapsåret skola för granskning överlämnas till revisorerna.</p>
<p>§19 Revisorerna skola till antalet vara två jämte suppleanter, vilka kommunens beslutande organ utser. Revisorerna äga åtnjuta arvode, som bestämmes av kommunens beslutande organ.</p>
<p>§ 20 Det åligger revisorerna vid fullgörande av sitt uppdrag: Att granska stiftelsens böcker och andra räkenskaper, att taga del av styrelsens protokoll, att verkställa inventering eller kontrollera verkställd inventering av stiftelsens kassa och övriga tillgångar, att tillse huruvida stiftelsens organisation av och kontroll över bokföring och medelsförvaltningen är tillfredsställande, att sedan de redovisningshandlingar, som i § 18 omförmäles, avgivits för stiftelsen, granska nämnda redovisningshandlingar, samt att vidtaga de åtgärder i övrigt – bland annat kontroll av att styrelsens beslut ej strida mot statlig lånmyndighets föreskrifter eller mot styrelsen gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden, som för ett behörigt fullgörande av revisionsuppdraget må vara erforderliga.</p>

§ 21 Revisorernas berättelse skall framläggas senast den 15 mars. Det ankommer på beslutande organ att före utgången av juni fatta beslut i anledning av verksamhets- och revisionsberättelserna.

1962 års stadgar Stiftelseförordnande
Antagna av Orust kommunfullmäktige
2006-12-14 Antagen av
Kommunfullmäktige § 4/93
Rev av kf § 10/96, 2006-12-14 § 91
(KS/2006:299)
Ej redovisade versioner och revideringar
1993-01-28 § 4
1996-01-25 § 10
2003-11-13 § 79

Ändring har skett genom kammarkollegiet beslut 2015-12-17 samt godkännande och beslut i stiftelsen styrelse 2016-02-23