

2023-06-07

## Sammanträdesprotokoll

## Utskottet för samhällsutveckling

### Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen

2023-06-07 klockan 08:15-14:00

### Paragrafer

Paragraf 87-99

### Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

### Ledamöter

Anders Arnell (M), ordförande, klockan 08:15-12:00, § 87-95

Göran Karlsson (S)

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)

Michael Relfsson (FO)

Rolf Sörvik (V)

### Tjänstgörande ersättare

Håkan Bengtsson (M), klockan 13:00-14:00, § 96-99

### Övriga deltagare

#### Icke tjänstgörande ersättare

Håkan Bengtsson (M), klockan 18:15-12:00

Alexander Hutter (S), klockan 08:00-13:55, § 87-98

Daniel Peterson (C)

### Tjänstepersoner

Carina Johansson, sektorchef, § 87-99

Elisabeth Martinsson, sekreterare, § 87-99

Rickard Karlsson, planchef, § 88

Klara Holtz Eklänge, planarkitekt, § 88-90

Sofia Jonasson, planarkitekt, § 90-92

Maria Ekström, planarkitekt, § 91

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 91-94

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 92

Elisabeth Karlsson, planingenjör, § 93

Stefan Björling, kommunutvecklare, § 94

Lars Rudström, kommunutvecklare, § 95, via länk

Robin Abrahamsson, enhetschef renhållning, § 96

Ingela Kvist, verksamhetscontroller, § 96

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 96-98

Tony Karlsson, driftledare, § 97-98

2023-06-07

### Utses att justera

Anders Arnell (M), Rolf Sörvik (V) och Göran Karlsson (S)

### Justeringens plats och tid

Digital justering, tisdag 13 juni 2023

Sekreterare .....  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Anders Arnell (M), § 87-95

Justerare .....  
Rolf Sörvik (V), § 87-99

.....  
Göran Karlsson (S), § 96-99

2023-06-07

BEVIS

Tillkännagivande om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-06-14 – 2023-07-06.

Organ	Utskottet för samhällsutveckling
Sammanträdesdatum	2023-06-07
Datum för anslags uppsättande	2023-06-14
Datum för anslags nedtagande	2023-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson

2023-06-07

KS/2023:8

## § 87 Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling 2023

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar bland annat om:

- Skolavslutning den 15/6 – Lisebergsresa med 150 ungdomar.
- Vattenprovtagning vid badplatser.
- Breddläger med start den 18/6, två veckor mer totalt 100 stycken 5:e klassare.
- Två extra personal för sommarlovsaktiviteterna.
- Orust Funkis-verksamheten har förelästs om vid KEKS-konferens (kvalitet och kompetens i samverkan).
- Omvärldsanalys pågår för uppdraget om solceller.
- Rekryteringen av miljöchef är i slutfas.
- Belysning av popup-parken i Henån sker via vindsnurror och små solpaneler.
- Den 8/6 invigs utegymet i Henån.
- Semesterplaneringen klar – tf myndighetschef och tf sektorchef för sommaren är utsedda.

2023-06-07

KS/2011:1586, KS/2014:1341,  
KS/2019:1590

## § 88 Information om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt och planchef informerar om historiken för planbesked för Edshultshall 1:9 och pausad detaljplan för Hällevik 1:174 m.fl. För båda fastigheterna behövs inriktningsbeslut i samband med beslut om planprogram för Hälleviksstrand och Edshultshall och eventuella beslut om bevarandeplaner i samhällena.

Orust kulturmiljöer är en viktig del av Orusts identitet och attraktivitet som behöver förvaltas för att kunna fortsätta att finnas kvar. Behovet av bevarandeplaner har identifierats redan i ÖP 2009 och bostadsförsörjningsprogram 2016.

Länsstyrelsen och Bohusläns museum lyfter i sina yttranden till planprogrammet vikten av att dessa faktiskt blir av. Planstridiga utgångslägen gör det inte möjligt för fastighetsägarna att återuppbygga vid exempelvis brand. Det blir ineffektivt att handlägga bygglov och kulturmiljön riskerar att skadas.

2023-06-07

KS/2023:651

## § 89 Information om ansökan om planbesked, Ängön 1:139

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om ansökan om planbesked för Ängön 1:139, bland annat:

- Fastigheten ligger på norra Flatön och är bebyggd med ett enbostadshus.
- Området är ett fritidshusområde med detaljplan från 1970-talet.
- Planen är inte fastställd inom större delen av byggrätten på tomten.
- Ansökan syftar till att utöka byggrätten för befintligt hus samt uppföra ytterligare en byggnad.
- Området ligger inom riksintresse för kustzonen enligt miljöbalken 4 kap 4 §.
- Området omges av naturreservat Gullmarn med unikt marint liv.
- Är utpekad av länsstyrelsen som ett potentiellt LAV § 6-område.
- Tomten är kraftigt kuperad.

2023-06-07

KS/2023:807

## § 90 Information om planbesked för Hällevik 1:173 och 1:61

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om planbesked för fastigheterna Hällevik 1:173 och 1:61, bland annat:

- Fastigheterna ligger centralt i Hälleviksstrand, nära grusparkering och äng och i nära anslutning till landsvägen.
- Byggnaden är uppförd tidigt 1900-tal.
- Ansökan syftar till att göra befintlig byggnad och markanvändning planenlig samt en möjlighet till en mindre tillbyggnad.
- Sökanden önskar att fastigheterna planläggs inom pågående detaljplan för Hällevik 1:6 m.fl.
- Översiktsplanen anger ”äldre samhällskärna” för området.
- Marken ligger i planprogrammet inom område där bevarandeplan föreslås.
- Gällande detaljplan anger allmän platsmark ”park” och ”parkeringsplats”.
- Byggnaden bedöms ha höga kulturhistoriska värden och har identifierats ligga inom bevarandeklass A i inventering i samband med planprogrammet.

2023-06-07

KS/2021:1598

## § 91 Information inför beslut om samråd, detaljplan för Svanesund centrum, södra

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekter och mark- och exploateringschef informerar inför beslut om samråd för detaljplan för Svanesund centrum, södra:

- Detaljplanen syftar till att stärka samhället genom att skapa förutsättningar för nya bostäder, verksamheter och förbättrade offentliga platser i centrala Svanesund samt att möjliggöra nya gång- och cykelvägar mellan målpunkter i samhället.
- Planen syftar också till att införa kommunalt huvudmannaskap inom planområdet.

Detaljplanens huvuddrag:

- Nytt torg och nya parkytor
- Förändrat gatunät för fordonstrafik och åtgärder för förbättrad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.
- Nya gång- och cykelvägar mellan viktiga målpunkter.
- Åtgärder för dagvatten och skyfall, i kombination med ekosystemtjänster och mötesplatser.
- Förtätning av centrala delar: 100-120 nya bostäder och ytterligare 900 m<sup>2</sup> verksamhetslokaler.
- Mer flexibel användning och/eller byggrätt för befintliga byggnader.



2023-06-07

KS/2023:80

## § 92 Status planbesked för Röra-Ång 2:3 och 2:2, Henåns hamn

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt och mark- och exploateringsingenjör informerar om status för Röra-Ång 2:3 och 2:2, bland annat om:

- Planbesked har tidigare sökt för området, innehållande många olika delar för utveckling av fastigheterna och för prövande av förutsättningarna för ett långsiktigt utvecklingsbehov, främst inom turistisk verksamhet.
- Förfrågan om köp av fastigheten Röra-Ång 2:2 har inkommit
- Värdering av markområdet har gjorts tidigare men en uppdatering av värdering rekommenderas.

2023-06-07

KS/2020:1082

## § 93 Information inför samråd, ändring av detaljplan Nösund 1:180

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Planingenjör informerar inför samråd för ändring av detaljplan Nösund 1:180:

- Den övre byggrättens omfattning och placering anpassas efter den befintlig bebyggelsen där.
- Bestämmelsen om byggnadshöjd ersätts med bestämmelse om maximal nockhöjd och bestämmelse om mindre takkupa och minsta tomtstorlek tas bort.
- I söder skapas en ny byggrätt avsedd för ett mindre enbostadshus om max 80 m<sup>2</sup> med tillhörande tomtplats och infart.
- Maximal nockhöjd anges med avsikt att inrymma ett 1½-plans hus med förhöjt väggliv och utformning enligt miljö- och byggnadsprogrammets anvisningar.
- Den befintliga detaljplanen gäller fortfarande och ska läsas jämsides med planändringen i de delar som inte ersatts med nya planbestämmelser.
- Miljö- och byggnadsprogrammets råd och riktlinjer gäller fortsatt för hela fastigheten.

2023-06-07

KS/2021:1525

## § 94 Information om parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Orust kommun

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunutvecklare informerar om framtagna parkeringsstrategi och parkeringsnorm för Orust kommun.

- Parkeringsstrategin identifierar kommunens utmaningar, målsättningar och riktlinjer eller inriktningar för arbetet med planering och reglering av parkering.
- Generellt är Orust bilberoende och glesbebyggt. Bilen är därmed en viktig del i de boendes livspussel och skapar behov av parkering.
- Generellt finns en god tillgång på parkeringar i kommunens tätorter. Vissa platser upplever dock väldigt stor belastning sommartid (t.ex. Mollösund och Hälleviksstrand).
- Parkeringsnormen reglerar hur mycket parkering en exploatör minst behöver iordningställa för att bygglov ska kunna medges. Det är viktigt att säga att normen är en miniminorm. En exploatör som önskar bygga fler parkeringsplatser har den möjligheten.
- Här finns olika normer för olika ändamål. Bostäder, verksamheter, handel och kontor, vård och omsorg. Byggt på antal BTA och en uppskattad bilanvändning.
- Normen skiljer sig också från tätorterna och övriga delar av Orust där miniminivån är högre.
- Det reglerar också antalet besöksparkeringar, laddinfrastruktur och antalet handikapplatser.
- En särskild norm finns också för cykel. Två cyklar per lägenhet. Det vill säga, det krävs ett iordningställande av cykelparkering, likväl som för bil.

2023-06-07

KS/2016:745

## § 95 Information om åtgärdsvalsstudie, förbindelse mellan Orust och fastlandet

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunutvecklare rapporterar från de senaste två mötena om åtgärdsvalsstudien för förbindelse mellan Orust och fastlandet, bland annat om jämförelsealternativ och kapacitetshöjande åtgärder på väg 160.

Trafikverket räknar med att skicka ut åtgärdsvalsstudien på remiss i början av hösten.

2023-06-07

KS/2023:635

## § 96 Information om taxekonstruktion för renhållning

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Enhetschef renhållning, verksamhetscontroller och chef affärsdrivande verksamhet informerar om ny taxekonstruktion för renhållningen.

Taxekonstruktionen delar in avfallshanteringens kostnader i så kallade grundkostnader som är relativt fasta, insamlingskostnader för förbränning, deponering och i förekommande fall biologisk behandling.

Relationstal används som avgiftsfördelare inom olika kundkategorier för olika tjänster. Talet jämförs mot den vanligast förekommande tjänsten inom varje avgiftsdel, normal villa med ett kärl samt 14-dagars hämtning,

Kundkategorier är villa, fritidshus, lägenhet (flerbostadshus) och verksamhet.

2023-06-07

KS/2023:823

## § 97 Information om avtal om slamtömning, Sweden Pelagic

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Driftledare och chef affärsdrivande verksamhet informerar om avtal om slamtömning med Sweden Pelagic.

Under tiden som Ellös avloppsreningsverk byggs om behöver omhändertagandet av slammet som produceras i Sweden Pelagics tillfälliga reningsanläggning att lösas.

Dagens slamtaxa är inte anpassad för den typen av slam som produceras i Sweden Pelagics tillfälliga reningsanläggning.

Slammet, som kommer att tas emot från den tillfälliga reningsanläggningen, kan pumpas direkt in i slamhanteringen utan förbehandling som normalt externslam behöver.

För att få fram en debiteringsgrund, som bättre stämmer överens med förvaltningens behandlingskostnader för slamtypen, har förslag tagits fram på vad som ska ingå.

2023-06-07

KS/2021:1297

## § 98 Information om ombyggnation, Ellös avloppsreningsverk

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Driftledare och chef affärsdrivande verksamhet informerar om hur långt ombyggnationen av Ellös avloppsreningsverk kommit.

- Ombyggnationen är en totalentreprenad med underentreprenörer.
- Ombyggnationen omfattar 6 byggnader varav minst 2 stycken är befintliga. Hittills har byggnad D och E påbörjats.
- Ekonomin följer det som är planerat.
- Arbetet kommer att pågå hela sommaren.

2023-06-07

KS/2023:824

## § 99 Antagande av sotningstaxa 2023

### Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Anta sotningstaxa 2023, daterad 2023-05-16.

### Sammanfattning av ärendet

Orust kommun tillämpar avtalet om sotningsindex enligt Sveriges kommuner och regioners (SKR) cirkulär 23:17. SKR uppräknar årligen sotningsindex.

Uppräkningen grundar sig på avtalet om medianlön för sotare mellan Sveriges Skorstensfejares Riksförbund och Kommunal, och dels konsumentprisindex för 12-månadersförändring i februari.

Orust kommun följer enligt avtal SKRs sotningsindex.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-16

Sotningstaxa 2023, daterad 2023-05-16

### Beslutet skickas till

Orust räddningstjänst

Orust kommuns författningssamling