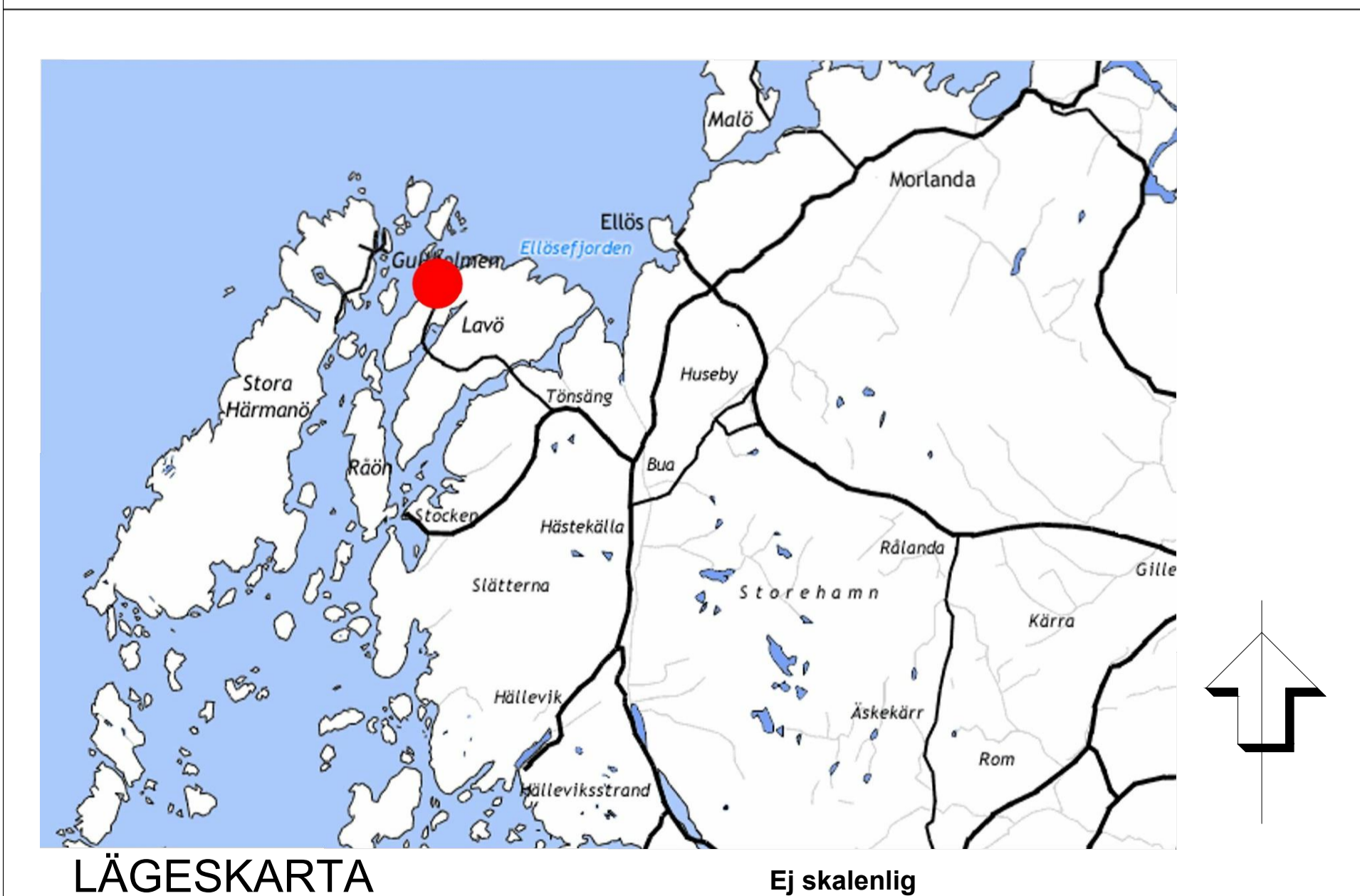


PLANKARTA

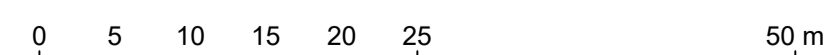


ILLUSTRATION



LÄGESKARTA

Ej skalenlig



SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Servitutsgrens
	Belysningsstolpe
	Eilstolpe
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Väggkant
	Gränspunkt
	Stödmur
	Staket / plank
	Punkt i rutnät
	Trakthamn
	Registreringsnummer
	Slänt
	Nivåkurvor
	Höjd i meter över nollplanet

LAVÖN

1:2 s:1

+ 0,3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Teknisk anläggning
- T Trafik
- P Parkering
- Z,C1 Verksamheter utom handel med skrymmande varor, Centrumverksamhet endast restaurang, samlingslokaler och utbildningslokaler
- V1 Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Ramper och skärmtak är tillåtna (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta sammanlagd byggnadsarea av 35 m² (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Markens anordnande

- +0,0 Minsta markhöjd över nollplanet (4 kap 10 § PBL)
- n₁ Kant mot damm ska utföras i sten (4 kap 10 § PBL)

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)
- Intervall för takvinkel i grader (4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL)

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak med takåsen parallellt med husets långsida. Valmning får ej förekomma. Takläggning ska vara rött oglaserat lertegel. För byggnadsdelar med flackare taklutning kan skiv- eller bändtäckning med plåt eller grafitgrå papp tillåtas. Fasad ska utföras med stående träpanel som målas grå, faluröd eller okragul. (4 kap 16 § punkt 2 PBL)
- f₂ Komplementbyggnad får uppföras med högsta byggnadshöjd på 3,0 meter (4 kap. 16 § st 1 punkt 1 PBL)

Byggnadsteknik

- b₁ Lägsta nivå över nollplanet för färdigt golv är +2,7 (4 kap 10 § PBL)
- b₂ Byggnadsdelar under nivån +3,3 ska utföras som fuktålig konstruktion (4 kap 10 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik (4 kap 6 § PBL)
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)
- Strandskyddet är upphävt (4 kap 17 § PBL)

ILLUSTRATION, teckenförklaring

- Brygga
- Ny byggnad
- Parkeringsyta

SAMRÅDSHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning



Detaljplan för
Del av Lavön 2:20

upprättad 2019-03-11

Rickard Karlsson
Chef plan, mark och exploatering

Åsa Edvardsson
Planarkitekt AF Infrastructure

PLANKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2018-05-09 §51	KSUS
Granskning ÅÅÅÅ-MM-DD §xx	KSUS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL: 2010:300) dess lydelse efter 1 januari 2015

Dnr: KS/2016:411