

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är *förhindrad* att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Det öppna sammanträdet börjar klockan 09:25

Ärendena 10-12 är öppna

Plats och tid: Årholmen, 2023-06-15, klockan 08:15

Ledamöter

Christin Hagberg (M), ordförande
Peter Kristensson (C)
Ulla Buhr (S)
Morgan Vendel (S)
Per-Olof Gustafsson (SD)

Ersättare

Anne-Marie Petersson (S)
Ingemar Talje (M)
Bengt Skoog (KD)

Övriga

Christoffer Vikström, bygglovschef
Shkelqim Istrefi, tf. miljöchef
Elias Martinsson, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid: Digital justering, tisdag 20 juni 2023

Miljö- och byggnadsnämnden

| | Ärende | Diarienummer | Föredragande |
|-----|--|---------------------|---|
| 1. | Fastställande av dagordning | MBN/2023:1 | 08:15-08:20 |
| 2. | Prövning av kompostering av matavfall, Lalleröd 2:71 | MBN/2023:503 | Linda Börjesson 08:20-08:30 |
| 3. | Prövning av ansökan om förhandsbesked för fritidshus, Morlanda-Bräcke 1:10 | MBN/2023:437 | Anne-Maria Bardh 08:30-08:35 |
| 4. | Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Huseby 1:95 | MBN/2023:677 | Ellen Lindbom 08:35-08:40 |
| 5. | Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av två sjöbodar på fastigheten Hällevik S:8 | MBN/2023:590 | Ellen Lindbom 08:40-08:45 |
| 6. | Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tofta 2:1 | MBN/2023:451 | Ellen Lindbom 08:45-08:50 |
| 7. | Prövning av bygglov för nybyggnad av sjöbodar samt servicehus på fastigheten Lavön 2:20 | MBN/2023:596 | Ellen Lindbom 08:50-08:55 |
| 8. | Räddningstjänstens information | MBN/2023:2 | Hans Blohm 08:55-09:15 |
| 9. | Yttrande över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter - dnr 705-8608-2023 | MBN/2023:326 | Pernilla Gilvad, Kristina Bexér 09:15-09:25 |
| 10. | Information från parkenheten om invasiva växter | MBN/2023:2 | Susanne Willbo 09:25-09:45 |
| | Paus | | 09:45-10:00 |
| 11. | Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning | MBN/2023:754 | Shkelqim Istrefi 10:00-10:10 |
| 12. | Information om mål och verksamhetsplan för sektor samhällsutveckling | MBN/2023:2 | Carina Johansson, Shkelqim Istrefi 10:10-10:25 |
| 13. | Förvaltningens information | MBN/2023:2 | Christoffer Vikström, Shkelqim Istrefi 10:25-10:40 |
| 14. | Anmälan av inkomna skrivelser och beslut | MBN/2023:3 | 10:40-10:45 |
| 15. | Anmälan av delegeringsbeslut | MBN/2023:4 | 10:45-10:50 |

Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN

Christin Hagberg (M)
Ordförande

Elias Martinsson
Sekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning, MBN/2023:1

Förslag till beslut

Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Miljö- och byggnadsnämnden

Prövning av kompostering av matavfall, Lalleröd 2:71, MBN/2023:503

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå ansökan om hemkompostering

Avgift enligt taxa i kommunfullmäktige, 1142 kr.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om att få hemkompostera matavfall.

Den sökta komposten uppfyller inte kommunens krav på hemkompostering då den inte är isolerad.

Sökande är kommunicerad om avslag på ansökan. Inga synpunkter från sökande har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-07

Fotodokumentation

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Prövning av ansökan om förhandsbesked för fritidshus, Morlanda-Bräcke 1:10, MBN/2023:437

Förslag till beslut

1. Lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Morlanda-Bräcke 1:10 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), med hänvisning till Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 18 032 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, på fastigheten Morlanda-Bräcke 1:10. Platsen ligger inte inom detaljplanelagt område.

Vatten och avlopp löses enskilt.

Området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, enligt Miljöbalken kap. 4 § 4, samt särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten, Miljöbalken kap. 3.

Skäl för beslut

Fastigheten ingår i ett större sammanhängande obebyggt naturområde. En nybyggnation har stor negativ inverkan på de höga naturvärden som finns på platsen och i området.

Byggnation på platsen bedöms inte vara förenlig med bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden i kapitel 3 i miljöbalken. Det bedöms vara svårt att få en tillräcklig avvattning från området för byggnationen utan att utföra åtgärder som påverkar hydrologin i ett större område. Det är förbud mot markavvattning i området och det är uttalat i beskrivningen av riksintresset för naturvård att områdets hydrologi behöver skyddas mot dränering.

Området är bevuxet med ädellövskog, som domineras av ung ek, och bildar en randlövskog mellan det flackare området och bergsplatån i öster. Randlövskogar är en naturtyp som är ansvarsnatur för Orust.

Området utgör riksintresse för naturvård, friluftsliv och högexploaterad kust.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningens samlade bedömning är att ansökt åtgärd saknar stöd i lagstiftning. Den aktuella platsen bedöms inte vara lämplig för nybyggnation, med hänvisning till 2 kap. 2 och 5 §§, Plan- och bygglagen. Byggnationen bedöms inte vara förenlig med en långsiktigt god hushållning med mark och vatten enligt 3 kap. Miljöbalken.

Förvaltningens förslag är att beslut om negativt förhandsbesked ska lämnas.

Förvaltningens miljöstrateg har lämnat yttrande. Grannar och remissinstanser i övrigt har inte hörts.

Beslutsunderlag

| | |
|---|------------|
| Tjänsteskrivelse daterad | 2023-06-05 |
| Ansökan | 2023-03-29 |
| Situationsplan (2 sidor) | 2023-05-02 |
| Yttrande från miljöenheten/miljöstrateg (3 sidor) | 2023-06-01 |

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Huseby 1:95, MBN/2023:677

Förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, c, d och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 12 397 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat. Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med 3 inglasade uterum och en tillkommande bruttoarea om 27,7 m². I dag är det markbunden uteplats under ovanliggande balkong.

Fastigheten ligger inom detaljplan 311-030. Bestämmelser som gäller för fastigheten är att största bruttoarea ovan mark är 2600 m².

Befintlig bebyggelse på fastigheten överskrider redan tillåten bruttoarea på fastigheten med 129 m². Totalt efter åtgärden kommer 156,7 kvm att överskrida tillåten bruttoarea för fastigheten.

Nämnden bedömer avvikelserna sammantaget med tidigare beviljade avvikelser på fastigheten som en stor avvikelse. Miljö- och byggnadsnämnden saknar stöd för att bevilja ansökan och den ska därför avslås.

Inga grannar har hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Tjänsteskrivelse daterad | 2023-06-0706-01 |
| Ansökan | 2023-05-12 |
| Situationsplan | 2023-05-12 |
| Fasadritning hus 1 | 2023-05-12 |
| Fasadritning hus 2 | 2023-05-12 |
| Fasad-, sektionsritning hus 1 | 2023-05-12 |
| Fasad-, sektionsritning hus 2 | 2023-05-12 |
| Planritning hus 1 | 2023-05-12 |
| Planritning hus 2 | 2023-05-12 |

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av två sjöbodar på fastigheten Hällevik S:8, MBN/2023:590,

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 19 159 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två sjöbodar på vardera 20 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan 331-001 antagen 1964-10-29.

Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att hela byggnaderna placeras på mark som inte får bebyggas.

Sektor Miljö och Byggnadsnämnden bedömer avvikelserna var för sig som stora men också sammantaget som en stor avvikelse som strider mot planens syfte. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Inga berörda sakägare getts möjlighet att lämna synpunkter då det är uppenbart att lov inte kan ges.

Beslutsunderlag

| | |
|---|------------|
| Tjänsteskrivelse daterad | 2023-06-07 |
| Ansökan | 2023-04-25 |
| Situationsplan | 2023-04-25 |
| Planritning, fasadritning & sektionsritning | 2023-04-25 |
| Illustrationsritning | 2023-04-25 |

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tofta 2:1, MBN/2023:451

Förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b, c och d §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900)
2. Avgiften för ansökan beslutas till 18 032 kr enligt 9 kap 27§, 12 kap. 8a och 10 §§ PBL

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 61,4 m² vardera. Ansökt åtgärd har en sammanlagd bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA) om totalt 184,2 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan 1421-P85/2 Antagen 1985-12-05

Ansökan avviker från detaljplanen med avseende på:

Byggnad 1 placeras inom område för campingändamål, servicebyggnad, byggnadshöjden överskrids. Byggnad 2 placeras inom område för campingändamål för tält och husvagn och delvis inom område som där tält och husvagn inte får uppföras.

Byggnad 3 placeras på prickad mark benämnt som skyddsbalte. På denna mark får inte bebyggas, tält och husvagnar får heller inte ställas upp här.

Att placera byggnader som avviker från användningen av marken samt på prickad mark som inte får bebyggas kan inte anses vara en liten avvikelse eller i linje med detaljplanens syfte. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har berörda sakägare getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Ansökan har även kungjorts i STO-tidningen och Bohusläningen. **Inga synpunkter har inkommit.**

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

| | |
|---|------------|
| Tjänsteskrivelse daterad | 2023-06-07 |
| Ansökan | 2023-04-02 |
| Situationsplan | 2023-04-02 |
| Fasadritningar, planritning och sektion byggnad 1 | 2023-04-02 |
| Fasadritningar, planritning och sektion byggnad 2 | 2023-04-02 |
| Fasadritningar, planritning och sektion byggnad 3 | 2023-04-02 |
| Marksektioner byggnad 1 | 2023-04-02 |
| Marksektioner byggnad 2 | 2023-04-02 |
| Marksektioner byggnad 3 | 2023-04-02 |
| Verksamhetsbeskrivning | 2023-04-02 |

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Prövning av bygglov för nybyggnad av sjöbodar samt servicehus på fastigheten Lavön 2:20, MBN/2023:596

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Anmäld kontrollansvarig Ben Muir, godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Avgiften för ansökan beslutas till 19 159 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 15 sjöbodar, en servicebyggnad samt en småbåtshamn med cirka 53 båtplatser.

Sjöbodarna är i ett våningsplan om 14,88 m² vardera där varje byggnad består av tre sammanbyggda förråd/sjöbodar.

Servicehus i ett våningsplan om 20,3 m².

Hamnen för fritidsbåtar omfattar två 2,5 meter breda flytbryggor om 70 och 60 meter med Y-bommar och tillhörande angoringsramper samt två stycken 3 meter breda vågbrytare om 20 och 28 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 1421-P82 B som vann laga kraft 2006-07-28.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att servicebyggnaden är 20,3 m² inom område där max 15 kvm tillåts. Samtliga byggnader avviker från högsta tillåtna byggnadshöjd om 3 meter. I ansökan är höjden 3 meter angiven till befintligt bryggdäck. Medelmarknivån kring byggnaderna är varierande då berget är kuperat.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteskrivelse daterad | 2023-06-07 |
| Ansökan | 2023-04-26 |
| Situationsplan | 2023-04-26 |

Miljö- och byggnadsnämnden

| | |
|---|------------|
| Fasadritning | 2023-04-26 |
| Planritning | XXXXXX |
| Sektionsritning sjöbod | 2023-04-26 |
| Sektionsritning servicehus | 2023-04-26 |
| Sektionsritning/produktbeskrivning brygga | XXXX |
| Anmälan av kontrollansvarig | 2023-04-26 |

Beslutet skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänstens information, MBN/2023:2

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stf. räddningschef Hans Blohm informerar om brandskydd och solfångare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter - dnr 705-8608-2023, MBN/2023:326

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att:
Lämna yttrande i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2023-05-31.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har gjort tillsyn hos Miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun (nedan nämnden) den 27 april 2023. Tillsynen avser nämndens tillståndsgivning och tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Länsstyrelsens tillsynsansvar regleras i 9 kap. 1 § alkohollagen, 7 kap. 2 § lag om tobak och liknande produkter samt 23 § lag om tobaksfria nikotinprodukter.

Tillsynen består av granskning av nämndens styrdokument, metoder, samverkan, tillsyn och handläggning av ärenden. Inför tillsynsbesöket skickade Länsstyrelsen en enkät till nämnden som nämnden har besvarat. Under tillsynsbesöket fördes diskussion med handläggare, inspektörer, chef och nämndrepresentanter utifrån de svar som lämnats i enkäten och vad som framkommit av aktgranskningen.

Miljö- och byggnadsnämnden ges härmed möjlighet att yttra sig över sakuppgifterna. Länsstyrelsens kommer därefter att fatta ett beslut. Om Länsstyrelsen vill att nämnden rapporterar vidtagna åtgärder så kommer detta att framgå av beslutet. Senast den 16 juni 2023 vill undertecknad ha nämndens svar.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande

- **"Dnr: 01-2022-00021, Strana Restaurang & Hotell AB (Basotto Pizzeria)"**

Strana Restaurang & Hotell AB ansökte om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Basotto Pizzeria. Ansökan avsåg även uteservering. Sökandebolaget har ett befintligt serveringstillstånd i närliggande fastighet.

Länsstyrelsen noterar att nämnden inte har skickat någon remissförfrågan till Skatteverket. Vid tillsynssammanträdet framgår att en kontroll av sökandebolaget gjordes ett år tidigare. Skatteverket remitterades i samband med detta. Länsstyrelsen noterar vidare att närståendebolag inte kontrollerats i samband med ansökan. Under tillsynssammanträdet framgår att denna kontroll gjordes i ett annat ansökningsärende för sökandebolaget. Det har inte gjorts någon dokumentation av ovanstående omständigheter i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det har inte skickats något mottagningsbevis om fullständig ansökan i ärendet.”

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över att remissförfrågan inte skickats till Skatteverket

Orust kommun har i utredningen angett att ekonomisk lämplighet prövats vilket innebär att kontroll har genomförts på sådant sätt som Länsstyrelsen skriver. Frågan handlar således mer om hur utförligt en utredning måste skrivas än om ekonomisk granskning har genomförts.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över att mottagningsbevis inte skickats

Enligt Förvaltningslag (2017:900) § 32 Ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

Eftersom kommunikering skett löpande med sökanden där det tydligt framgått att tillstånd kommer att beviljas så snart alla handlingar inkommit förutsatt att inget svar gick emot ansökan. Eftersom inga handlingar gick emot ansökan ansåg handläggaren att det inte var nödvändigt att skicka ett mottagningsbevis i samband med kommunikeringen av ett positivt beslut.

• Dnr:01 -2022-00026, Märta på Torget (Märta på Torget AB)

Märta på Torget AB ansökte om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Märta på Torget. Ansökan ansåg även uteservering.

Länsstyrelsen noterar att det inte finns något remissvar från polismyndigheten i ärendet. Det framgår inte heller av diariet att yttrandet inkommit till kommunen. Under tillsynsammanträdet framgår att yttrandet har inkommit i ärendet innan beslut fattades. Yttrandet har dock inte diarieförts.

Av inkomna handlingar i ärendet framgår inte att dispositionsrätten kontrollerats avseende uteserveringen. Länsstyrelsen noterar vidare att sökandebolaget beviljats cateringstillstånd trots att det inte omfattades av ansökan.”

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över att polisens remissvar inte diarieförts

Polisens remissvar har inkommit innan beslut togs. Detta skulle sparats i kommunens diarium men finns även diariefört hos Polismyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över dispositionsrätten för uteserveringen

Sökande köpte det bolag som tidigare hade serveringstillstånd i lokalen. Att ansökan gällde ett nytt serveringstillstånd berodde på att den tidigare ägaren sagt upp tillståndet innan bolaget såldes. Bolaget hade sedan tidigare tillstånd för offentlig plats på uteserveringen från Polismyndigheten som fortfarande var gällande. Således har bolaget haft dispositionsrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över ansökan om cateringtillstånd

Sökande har den 7/7, en vecka före beslut ändrat ansökan så att den även ska omfatta cateringtillstånd. Detta framgår tydligt genom en anteckning i diariet den 7/7 och finns med på det diarieblad som Länsstyrelsen begärt ut för granskning.

- **"Handlingsplan ANDTS"**

Folkhälsorådet i Orust kommun har tagit fram en plan med budget för år 2023 som beskriver inriktningen för Orust kommuns folkhälsoarbete. Av planen framgår att det alkohol-, tobak-, och drogförebyggande arbetet inom kommunen behöver intensifieras. Vid tillsynstillfället framgår att alkohol- och tobakstillsynen inte varit en delaktiga i framtagandet av dokumentet."

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över delaktighet i framtaget av handlingsplan enligt ANDTS

Tillståndsenheten arbetar enbart med myndighetsutövning och har därför inte ansett att det funnits behov av att vara delaktiga i framtagandet av handlingsplanen för förebyggande arbete enligt ANDTS.

- **Skriffliga rutiner för tillsyn**

Nämnden har en rutin för tillsynen av serveringsställen samt en rutin som omfattar tillsynen av försäljningsställen för tobak, folköl, e-cigarettor och tobakfria nikotinprodukter.

Nämnden saknar rutiner för tillsynen av rökfria miljöer.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över skriftliga rutiner för tillsyn av rökfria miljöer

Tillsyn av rökfria miljöer har inte varit prioriterad i tillsynsplanen. Miljö och byggnadsnämnden har i samband med annan tillsyn kontrollerat detta i förskolor och skolor. Skriftliga rutiner har tidigare inte funnits. Enheten har efter Länsstyrelsens besök tagit fram skriftliga rutiner som bifogas i yttrandet.

- **Tillsynsprotokoll**

Nämnden har tillsynsprotokoll avseende folkölsförsäljning, tobaksförsäljning samt försäljning av e-cigarettor och tobakfria nikotinprodukter. För serveringstillstånd använder sig nämnden av appen Alk-T. Nämnden saknar tillsynsprotokoll avseende rökfria miljöer.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över tillsynsprotokoll

Miljöenheten har efter Länsstyrelsens tillsyn uppdaterat tillsynsprotokoll och checklistor avseende rökfria miljöer och bifogas i yttrandet.

- **Information om rökfria miljöer på kommunens hemsida**

Länsstyrelsen noterar att det saknas information om rökfria miljöer på kommunens hemsida.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande över information på hemsida

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen har sedan årsskiftet en ny webbplats. Enheten har successivt arbetat med att uppdatera den nya hemsidan. Efter Länsstyrelsens tillsyn finns nu information om rökfria miljöer.

Beslutsunderlag

Kommunicering av sakuppgifter (705-8608-2023)

Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-07

Rutin för tillsyn av rökfria miljöer 2023

Tillägg i checklistor för tillsyn av skolor och förskolor

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen vastragotaland@lansstyrelsen.se

Miljö- och byggnadsnämnden

Information från parkenheten om invasiva växter, MBN/2023:2

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Trädgårdsingenjör Susanne Willbo informerar om parkenhetens arbete mot invasiva växter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning, MBN/2023:754

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Godkänna tillägg i delegeringsordningen, enligt förslag daterat 2023-05-29.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har sett över delegeringsordningen och noterar att den behöver uppdateras med följande punkter:

- 26 kap. 17 § första stycket: Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åttlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken.

| Ärendeområde | Författning | Delegat |
|--|---|-----------|
| Besluta ansöka om verkställighet vid Kronofogdemyndigheten inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB | 26 kap. 17 § första stycket och 30 § MB | Miljöchef |

- Avge yttrande till lantmäterimyndigheten i ärende om fastighetsreglering inom strandskydd

| Ärendeområde | Författning | Delegat |
|---|-------------|--|
| Avge yttrande till lantmäterimyndigheten i ärende om fastighetsreglering inom strandskydd | | Miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljöinspektör Miljöchef |

- 11 § ” En tillsynsmyndighet får förelägga den som håller stängsel i ett område av betydelse för friluftslivet eller i närheten av ett sådant område att ordna grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten skall kunna komma till mark inom ett sådant område som omfattas av allemansrätten. Är det uppenbart att ett stängsel endast är avsett att utestänga allmänheten från området, får föreläggande meddelas om att ta bort

Miljö- och byggnadsnämnden

det. Vad som nu har sagts om stängsel skall tillämpas på motsvarande sätt när det gäller diken.”

| Ärendeområde | Författning | Delegat |
|---|-----------------|--|
| Besluta i tillsynsärende angående stängselgenombrott/dikesgenombrott, dock inte om beslutet innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras. | 26 kap. 11 § MB | Miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljöinspektör Miljöchef |

- Delgivning för miljö- och byggnadsnämnden.

| Ärendeområde | Författning | Delegat | Kommentar |
|--|----------------|---|---|
| Ta emot delgivning för miljö- och byggnadsnämnden. | 6 kap. 36 § KL | Registrator Utredningsadministratör Miljöchef Byggchef | Signering vid mottagande av delgivning. |

Utöver dessa tillägg i delegeringsordningen, så behövs redaktionella ändringar göras i hela avsnittet om kapitel 6 i miljöbalken, då lagändringar skett. Avsnitten ändras till rätt laghänvisning enligt kapitel 6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-07

Beslutet skickas till

Tf. enhetschef miljö

Miljö- och byggnadsnämnden

**Information om mål och verksamhetsplan för sektor samhällsutveckling,
MBN/2023:2**

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Carina Johansson och enhetschef verksamhetsstöd Shkelqim Istrefi informerar om mål och verksamhetsplan för sektor samhällsutveckling.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningens information, MBN/2023:2

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovschef Christoffer Vikström och tf. miljöchef Shkelqim Istrefi informerar om förvaltningens arbete.

Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan av inkomna skrivelser och beslut, MBN/2023:3

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Miljöärenden

Länsstyrelsens delbeslut 2023-05-30 angående anmälan om vattenverksamhet (2023:644 426)
Länsstyrelsen beslutar att algodling på allmänt vatten, sydost om Käringön och Buskären i Orust kommun kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs.

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-12 angående ansökan om lagligförklaring och tillstånd för vattenverksamhet avseende dammbyggnad och bortledning av vatten för bevattning m.m. på fastigheterna Torebo 1:3 och Morlanda 2:1 (2020:1934 426)
Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om lagligförklaring och tillstånd till vattenverksamhet.

Länsstyrelsens kommunicering 2023-05-17 angående Länsstyrelsens tillsyn hos Miljö- och byggnadsnämnden (2023:326 415)
Kommuniceringen innehåller de sakuppgifter som har framkommit under Länsstyrelsens tillsyn den 27 april 2023.

Byggärenden

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-31 angående förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Flatö 2:44 (2021:1323 235)

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Miljö- och byggnadsnämnden



Länsstyrelsens beslut 2023-05-23 angående Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Långelanda-Stala 1:19 (2022:648 235)
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-04-18 Nr 501 om vägrat startbesked för anmälan av uppförande av en bygglovsbefriad takkupa på fastigheten Mollösund 5:140 (2023:469 229)

Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2023-05-16 angående överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Mollösund 5:345 (2022:971 231)
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2023-05-24 angående överklagande av beslut om avslag för ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt avgift på fastigheten Nösund 1:20 (2022:735 231)
Länsstyrelsen avslår överklagandet.



Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan av delegeringsbeslut, MBN/2023:4

Förslag till beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut Nr 631-849.