

2023-06-15

## Sammanträdesprotokoll

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen, kommunhuset, Henån

2023-06-15 klockan 08:15-11:00, ajournering 09:19-09:29

### Paragrafer

101-112

### Beslutande

#### Ledamöter

Peter Kristensson (C), ordförande

Ulla Buhr (S)

Per-Olof Gustafsson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Anne-Marie Petersson (S), ersätter Morgan Vendel (S)

Ingemar Talje (M), ersätter Christin Hagberg (M)

### Övriga deltagare

#### Tjänstepersoner

Shkelqim Istrefi, tf. miljöchef

Elias Martinsson, nämndsekreterare

Linda Börjesson, utredningsadministratör § 102

Anne-Maria Bardh, bygglovshandläggare § 103

Hans Blohm, stf. räddningschef § 107

Susanne Willbo, trädgårdsingenjör § 108



2023-06-15

## Utses att justera

Ingemar Talje (M)

### Justeringens plats och tid

Digital justering, tisdag 20 juni 2023

Sekreterare .....  
Elias Martinsson

Ordförande .....  
Peter Kristensson (C)

Justerare .....  
Ingemar Talje (M)

## BEVIS

Tillkännagivande om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-06-21 – 2023-07-13.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-06-15
Datum för anslags uppsättande	2023-06-21
Datum för anslags nedtagande	2023-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Henån

.....  
Elias Martinsson

2023-06-15

MBN/2023:1

## § 101 Fastställande av dagordning

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Punkt 6, prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tofta 2:1 (MBN/2023:451), och punkt 12, information om mål och verksamhetsplan för sektor samhällsutveckling (MBN/2023:2), utgår.

Dagordningen fastställs enligt följande:

1. Fastställande av dagordning, MBN/2023:1
2. Prövning av kompostering av matavfall, Lalleröd 2:71, MBN/2023:503
3. Prövning av ansökan om förhandsbesked för fritidshus, Morlanda-Bräcke 1:10, MBN/2023:437
4. Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Huseby 1:95, MBN/2023:677
5. Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av två sjöbodar på fastigheten Hällevik S:8, MBN/2023:590
6. Prövning av bygglov för nybyggnad av sjöbodar samt servicehus på fastigheten Lavön 2:20, MBN/2023:596
7. Räddningstjänstens information, MBN/2023:2
8. Yttrande över Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter - dnr 705-8608-2023, MBN/2023:326
9. Information från parkenheten om invasiva växter, MBN/2023:2
10. Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning, MBN/2023:754
11. Förvaltningens information, MBN/2023:2
12. Anmälan av inkomna skrivelser och beslut, MBN/2023:3
13. Anmälan av delegeringsbeslut, MBN/2023:4

2023-06-15

MBN/2023:503

## § 102 **Prövning av kompostering av matavfall, Lalleröd 2:71**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avslå ansökan om hemkompostering.

Beslutet fattas med stöd av 2.17 Kompostering av matavfall i Orust kommuns föreskrifter om avfallshantering, antagen 2022-06-09 av kommunfullmäktige (KS/2022:348 § 73).

Avgift enligt taxa i kommunfullmäktige, 1142 kr. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökande har inkommit med en ansökan om att få hemkompostera matavfall.

Den sökta komposten uppfyller inte kommunens krav på hemkompostering då den inte är isolerad.

Sökande är kommunicerad om avslag på ansökan. Inga synpunkter från sökande har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-05-29

Fotodokumentation

### **Beslutet skickas till**

Sökande

2023-06-15

MBN/2023:437

## § 103 **Prövning av ansökan om förhandsbesked för fritidshus, Morlanda-Bräcke 1:10**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Morlanda-Bräcke 1:10 enligt 9 kap. 17 § med stöd av 3 kap. 2 §, 4 kap. 2 §, samt 2 kap. 2, 3, 4 och 5 §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900), med hänvisning till Orust kommuns Översiktsplan 2009.
2. Avgiften för ansökan beslutas till 18 032 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, på fastigheten Morlanda-Bräcke 1:10. Platsen ligger inte inom detaljplanelagt område. Vatten och avlopp löses enskilt.

Området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, enligt Miljöbalken kap. 4 § 4, samt särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten, Miljöbalken kap. 3.

### **Skäl för beslut**

Fastigheten ingår i ett större sammanhängande obebyggt naturområde. En nybyggnation har stor negativ inverkan på de höga naturvärden som finns på platsen och i området.

Byggnation på platsen bedöms inte vara förenlig med bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden i kapitel 3 i miljöbalken. Det bedöms vara svårt att få en tillräcklig avvattning från området för byggnationen utan att utföra åtgärder som påverkar hydrologin i ett större område. Det är förbud mot markavvattning i området och det är uttalat i beskrivningen av riksintresset för naturvård att områdets hydrologi behöver skyddas mot dränering.

Området är bevuxet med ädellövskog, som domineras av ung ek, och bildar en randlövskog mellan det flackare området och bergsplatån i öster. Randlövskogar är en naturtyp som är ansvarsnatur för Orust.

Området utgör riksintresse för naturvård, friluftsliv och högexploaterad kust.



2023-06-15

Förvaltningens samlade bedömning är att ansökt åtgärd saknar stöd i lagstiftning. Den aktuella platsen bedöms inte vara lämplig för nybyggnation, med hänvisning till

2 kap. 2 och 5 §§, Plan- och bygglagen. Byggnationen bedöms inte vara förenlig med en långsiktigt god hushållning med mark och vatten enligt 3 kap. Miljöbalken.

Förvaltningens förslag är att beslut om negativt förhandsbesked ska lämnas.

Förvaltningens miljöstrateg har lämnat yttrande. Grannar och remissinstanser i övrigt har inte hörts.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ingemar Talje (M) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ulla Buhr (S) föreslår nämnden att lämna negativt förhandsbesked.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag, eller återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att det då enbart kvarstår ett förslag, och att nämnden därmed bifaller Ulla Buhrs (S) förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2023-06-05
Ansökan	2023-03-29
Situationsplan (2 sidor)	2023-05-02
Yttrande från miljöenheten/miljöstrateg (3 sidor)	2023-06-01

### **Beslutet skickas till**

Sökande

2023-06-15

MBN/2023:677

## § 104 Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Huseby 1:95

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med 3 inglasade uterum och en tillkommande bruttoarea om 27,7 m<sup>2</sup>. I dag är det markbunden uteplats under ovanliggande balkong.

Fastigheten ligger inom detaljplan 311-030. Bestämmelser som gäller för fastigheten är att största bruttoarea ovan mark är 2600 m<sup>2</sup>.

Befintlig bebyggelse på fastigheten överskrider redan tillåten bruttoarea på fastigheten med 129 m<sup>2</sup>. Totalt efter åtgärden kommer 156,7 kvm att överskrida tillåten bruttoarea för fastigheten.

Inga grannar har hörts i ärendet.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för att ge berörda sakägare möjlighet att yttra sig över ansökan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2023-06-01
Ansökan	2023-05-12
Situationsplan	2023-05-12
Fasadritning hus 1	2023-05-12
Fasadritning hus 2	2023-05-12
Fasad-, sektionsritning hus 1	2023-05-12
Fasad-, sektionsritning hus 2	2023-05-12
Planritning hus 1	2023-05-12
Planritning hus 2	2023-05-12

### Beslutet skickas till

Sökande

2023-06-15

MBN/2023:590

## § 105 Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av två sjöbodar på fastigheten Hällevik S:8

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Avgiften för ansökan beslutas till 19 159 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

### Reservation

Ulla Buhr (S) och Anne-Marie Petersson (S) reserverar sig skriftligen till förmån för Ulla Buhrs (S) förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två sjöbodar på vardera 20 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom detaljplan 331-001 antagen 1964-10-29.

Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att hela byggnaderna placeras på mark som inte får bebyggas.

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå ansökan om bygglov.

Berörda sakägare getts möjlighet att lämna synpunkter. Sökande har kommenterat synpunkterna.

### Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Orust kommun beviljar bygglov för sjöbodar på fastigheten Hällevik S:8 i enlighet med 9 kap. 31b §. Nämnden ser inte något syfte till att marken i fråga är prickad mark utan gör bedömningen att åtgärden är förenlig med gällande detaljplans syfte om hamnändamål och att åtgärden inte begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Kristensson (C) föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Ulla Buhr (S) föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov.



2023-06-15

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Peter Kristenssons (C) förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad	2023-05-10
Ansökan	2023-04-25
Situationsplan	2023-04-25
Planritning, fasadritning & sektionsritning	2023-04-25
Illustrationsritning	2023-04-25

## Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete.

Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggnaden skall utföras med radonsäker grundläggning om det inte genom mätning kan påvisas att radon endast förekommer i ringa omfattning.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

2023-06-15

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Sektor Samhällsutveckling enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

### **Uppllysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren och samfälligheten

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Berörda grannar och sakägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



2023-06-15

**Reservation MBN 2023-06-15 § 105**

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet om bygglov för sjöbodan på fastigheten Hällevik S:8.

Vi anser att sjöbodarna ska byggas, gällande mått och utformning, i enlighet med Orust kommuns Riktlinjer för sjöbodan och sjönära byggnader, antagen av kommunfullmäktige 2016.

Ulla Buhr (S) och Anne-Marie Petersson (S)

2023-06-15

MBN/2023:596

## § 106 Prövning av bygglov för nybyggnad av sjöbodrar samt servicehus på fastigheten Lavön 2:20

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 §, samt 9 kap. 31 b och e §§ Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Anmäld kontrollansvarig Ben Muir, godtas enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Avgiften för ansökan beslutas till 19 159 kr enligt 9 kap 27 §, 12 kap. 8, 8a och 10 §§ PBL.

Avgiften är beslutad i enlighet med Plan- och bygglagens bestämmelser om tidsfrister och avgiftsreduktion, samt enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Fakturor skickas separat.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bifogad överklagandehänvisning.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av 15 sjöbodrar, en servicebyggnad samt en småbåtshamn med cirka 53 båtplatser.

Sjöbodarna är i ett våningsplan om 14,88 m<sup>2</sup> vardera där varje byggnad består av tre sammanbyggda förråd/sjöbodrar.

Servicehus i ett våningsplan om 20,3 m<sup>2</sup>.

Hamnen för fritidsbåtar omfattar två 2,5 meter breda flytbryggor om 70 och 60 meter med Y-bommar och tillhörande angoringsramper samt två stycken 3 meter breda vågbrytare om 20 och 28 meter.

För fastigheten gäller detaljplan 1421-P82 B som vann laga kraft 2006-07-28.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att servicebyggnaden är 20,3 m<sup>2</sup> inom område där max 15 kvm tillåts. Samtliga byggnader avviker från högsta tillåtna byggnadshöjd om 3 meter. I ansökan är höjden 3 meter angiven till befintligt bryggdäck. Medelmarknivån kring byggnaderna är varierande då berget är kuperat.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

2023-06-15

**Skäl för beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att fastigheten har ett planenligt utgångsläge. Hamnen för fritidsbåtar bedöms vara planenlig. Ansökt åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelser gällande att högsta angivna byggnadsarea för servicehuset överskrids samt byggnadshöjd för samtliga byggnader överskrids.

Det finns inte någon generell rätt till avvikelser. Bestämmelserna i PBL förutsätter en samlad bedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte och syftet med enskilda planbestämmelser. Detta innebär att en åtgärd som i och för sig skulle kunna godtas som en avvikelse kan anses som olämplig av andra skäl.

Tomten är starkt kuperad med stora nivåskillnader. Förutsättningar för byggnation påverkas även av att bryggdäcket redan till stor del är utbyggt. Byggnaderna placeras på befintligt och kompletterat bryggdäck med så lite ingrepp i naturmiljön som möjligt. Byggnadshöjd ska enligt 1 kap. 2 § PBF mätas från markens medelnivå invid byggnaden. Byggnadernas placering enligt ansökan ger ett visuellt intryck av att bryggdäcket skulle vara det naturliga att utgå ifrån och då byggrätten till stor del är placerad över vatten är det i princip inte genomförbart att uppföra byggnader med en byggnadshöjd om 3 meter där vattenytan skulle utgöra delar av markens medelnivå kring byggnaden med hänsyn till kommande havsnivåhöjningar. Byggnadsnämnden bedömer därför att byggnadshöjden är en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31b § PBL där avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Vidare bedömer byggnadsnämnden att avvikelserna avseende överyta för servicehuset utgör en liten avvikelse och är i linje med detaljplanens syfte att bebygga fastigheten med sjöbodrar.

Ansökt åtgärder bedöms som lämpliga för sitt ändamål och med en god färg-, form- och materialverkan. Åtgärden kompletterar befintlig bebyggelse på ett bra och varsamt sätt genom sin placering och utformning. Åtgärden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhetsverkan.

Åtgärden har inte kunnat antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för kringboende såsom det avses i Plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad	2023-06-01
Ansökan	2023-04-26
Situationsplan	2023-04-26
Fasadritning servicehus	2023-06-12
Fasadritning sjöbod	2023-06-12
Planritning	2023-06-12
Sektionsritning sjöbod	2023-04-26
Sektionsritning servicehus	2023-04-26



2023-06-15

Produktbeskrivning brygga  
Anmälan av kontrollansvarig

2023-06-12  
2023-04-26

## Upplysningar

Lovet och medgivande av avvikelser upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och fem veckor efter att beslutet skickats till dem som skall delges.

Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.

Beslutet om bygglov, rivningslov eller marklov får enligt 9 kap. 42 a § PBL inte verkställas eller påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det gäller även om ett startbesked har beslutats för åtgärden. Om åtgärden påbörjas innan beslutet får verkställas kan Miljö- och byggnadsnämnden besluta om förbud mot fortsatt arbete.

Även om beslutet får verkställas enligt ovan, samt om ett startbesked har getts, så är det på byggherrens egen risk om åtgärden påbörjas innan laga kraft.

Härmed kallas byggherren och kontrollansvarig till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen.

Åtgärden får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett skriftligt slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts eller om åtgärden tas i bruk innan slutbesked getts skall Miljö- och byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.

Det är byggherrens ansvar att det finns en certifierad kontrollansvarig under hela byggprocessen.

Bygglovet är juridiskt bindande. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar kan nytt beslut krävas. Kontakta alltid Sektor Samhällsutveckling vid ändringar från beviljat lov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen och att rivningsmaterial och avfall som uppkommer tas om hand på ett säkert sätt och enligt Miljöbalken och Avfallsförordningen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Sektor Samhällsutveckling enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.



2023-06-15

### **Upplysning om att andra tillstånd, dispenser och anmälan kan krävas**

En åtgärd som kräver lov eller startbesked enligt Plan- och bygglagen eller Plan- och byggförordningen kan också kräva tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning. Prövningen av olika lov, tillstånd, dispenser och anmälan är inte beroende av varandra och det är sökanden som avgör i vilken ordning man vill söka de olika tillstånden. Det är också sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och att anmälan har gjorts innan man påbörjar åtgärden. På Boverket finns en sammanställning över de olika tillstånd som kan vara aktuella;

<http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Sektor Samhällsutveckling har av vad som framkommit under handläggningen och av de handlingar som ligger till grund för beslut konstaterat att åtgärden också kan kräva:

- Tillstånd från fastighetsägaren
- Dispens från strandskydd
- Tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet

Hör därför av dig till respektive myndighet för att klargöra vad som eventuellt krävs för din åtgärd.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar.



2023-06-15

MBN/2023:2

## § 107 **Räddningstjänstens information**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stf. räddningschef Hans Blohm informerar om bland annat brandskydd och solfångare.





2023-06-15

MBN/2023:2

## § 108 Information från parkenheten om invasiva växter

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Trädgårdsingenjör Susanne Willbo informerar om parkenhetens arbete mot invasiva växter.

2023-06-15

MBN/2023:754

## § 109 Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Godkänna tillägg i delegeringsordningen, enligt förslag daterat 2023-05-29.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har sett över delegeringsordningen och noterar att den behöver uppdateras med följande punkter:

- 26 kap. 17 § första stycket: Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åttlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken.

Ärendeområde	Författning	Delegat
Besluta ansöka om verkställighet vid Kronofogdemyndigheten inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	26 kap. 17 § första stycket och 30 § MB	Miljöchef

- Avge yttrande till lantmäterimyndigheten i ärende om fastighetsreglering inom strandskydd

Ärendeområde	Författning	Delegat
Avge yttrande till lantmäterimyndigheten i ärende om fastighetsreglering inom strandskydd		Miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljöinspektör Miljöchef

- 11 § ” En tillsynsmyndighet får förelägga den som håller stängsel i ett område av betydelse för friluftslivet eller i närheten av ett sådant område att ordna grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten skall kunna komma till mark inom ett sådant område som omfattas av allemansrätten. Är det uppenbart att ett stängsel endast är

2023-06-15

avsett att utestänga allmänheten från området, får föreläggande meddelas om att ta bort det. Vad som nu har sagts om stängsel skall tillämpas på motsvarande sätt när det gäller diken.”

Ärendeområde	Författning	Delegat
Besluta i tillsynsärende angående stängselgenombrott/dikesgenombrott, dock inte om beslutet innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras.	26 kap. 11 § MB	Miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljöinspektör  Miljöchef

- Delgivning för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendeområde	Författning	Delegat	Kommentar
Ta emot delgivning för miljö- och byggnadsnämnden.	6 kap. 36 § KL	Registrator Utredningsadministratör Miljöchef Byggchef	Signering vid mottagande av delgivning.

Utöver dessa tillägg i delegeringsordningen, så behövs redaktionella ändringar göras i hela avsnittet om kapitel 6 i miljöbalken, då lagändringar skett. Avsnitten ändras till rätt laghänvisning enligt kapitel 6.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-29

### Beslutet skickas till

Tf. enhetschef miljö

2023-06-15

MBN/2023:2

## § 110 Förvaltningens information

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Tf. miljöchef Shkelqim Istrefi informerar om förvaltningens arbete. Detta innefattar bland annat:

- På byggenheten är det 12 ärenden i kö, varav nio bygglov och tre anmälningsärenden.
- Miljöenheten har haft en positiv ärendebalans de senaste två månaderna.
- En ny miljöchef har rekryterats och börjar 1 september.
- En vikarierande miljö- och hälsoskyddsinspektör ersätter en föräldraledig inspektör augusti 2023 – juni 2024.
- Kommunen har fått tillsynsansvaret för fritidsbåthamnarnas avfallshantering. Ett utskick har gått ut till hamnarna och fortsatt planering för resten av året och nästa år pågår.

2023-06-15

MBN/2023:3

## § 111 Anmälan av inkomna skrivelser och beslut

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

#### Miljöärenden

Länsstyrelsens delbeslut 2023-05-30 angående anmälan om vattenverksamhet (2023:644 426)  
Länsstyrelsen beslutar att algodling på allmänt vatten, sydost om Käringön och Buskären i Orust kommun kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs.

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-12 angående ansökan om lagligförklaring och tillstånd för vattenverksamhet avseende dammbyggnad och bortledning av vatten för bevattning m.m. på fastigheterna Torebo 1:3 och Morlanda 2:1 (2020:1934 426)

Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om lagligförklaring och tillstånd till vattenverksamhet.

Länsstyrelsens kommunikering 2023-05-17 angående Länsstyrelsens tillsyn hos Miljö- och byggnadsnämnden (2023:326 415)

Kommuniceringen innehåller de sakuppgifter som har framkommit under Länsstyrelsens tillsyn den 27 april 2023.

#### Byggärenden

Mark- och miljödomstolens dom 2023-05-31 angående förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Flatö 2:44 (2021:1323 235)

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, dvs. ändrar inte länsstyrelsens beslut.

[Redacted content]



2023-06-15

[REDACTED]

Länsstyrelsens beslut 2023-05-23 angående överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Långelanda-Stala 1:19 (2022:648 235)  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-04-18 Nr 501 om vägrat startbesked för anmälan av uppförande av en bygglovsbefriad takkupa på fastigheten Mollösund 5:140 (2023:469 229)  
Överklagandet har kommit in i rätt tid. Översänt till länsstyrelsen.

Länsstyrelsens beslut 2023-05-16 angående överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Mollösund 5:345 (2022:971 231)  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2023-05-24 angående överklagande av beslut om avslag för ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt avgift på fastigheten Nösund 1:20 (2022:735 231)  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



MBN/2023:4

## § 112 **Anmälan av delegeringsbeslut**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Förteckning delegeringsbeslut Nr 631-849.