

PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 100 m SKALA 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GATA, Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Tryckstegningsstation
- E₃ Dagvattendamm
- K Kontor
- O₁ Samlingslokal
- S Förskola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 11 meter

- h₄ Högsta nockhöjd är 14,5 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Vägens släntstabilitet får inte försämrans
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 250 m³ ska anordnas
- n₄ Dagvattendamm med en volym av 80 m³ ska anordnas.
- n₅ Marken ska vara tillgänglig för dike eller kulvert

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 25 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 30 grader

Utnyttjandegrad

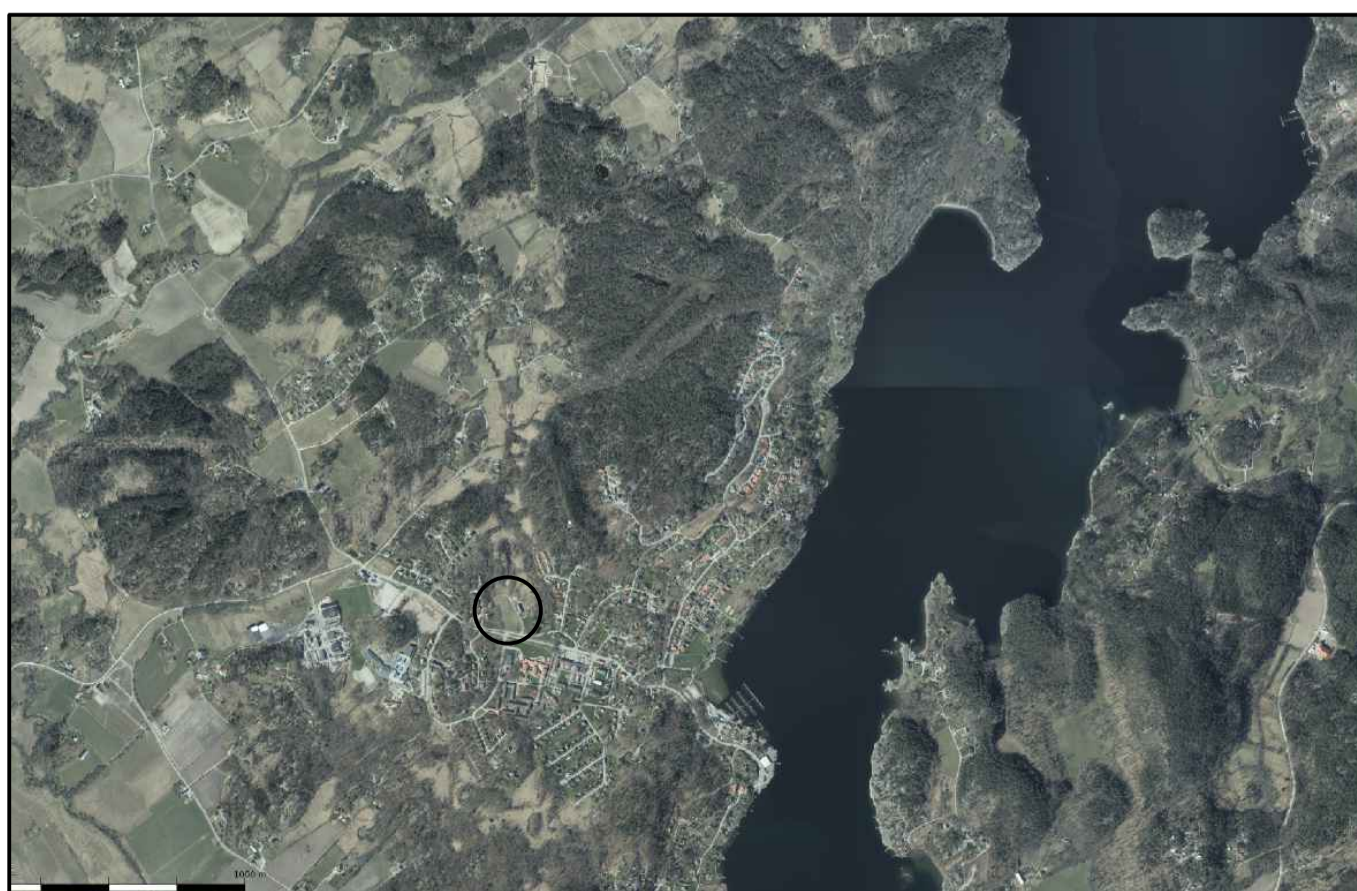
- e₁ Största byggnadsarea är 350 m² per bostadshus
- e₂ Största bruttoarea är 3550 m²
- e₃ Största bruttoarea är 4100 m²
- e₄ Största bruttoarea är 5000 m²

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för plank. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Gemensamhetsanläggning
- - - Servitut
- Staket / Stängsel
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Vägkant
- ☒ Bostadshus takkontur fasadkontur
- ☐ Uthus takkontur fasadkontur
- ☒ Skärmtak takkontur fasadkontur
- ☐ Allmän byggnad
- ☐ Trappa
- Brunn
- Stolpe

SVANESUND

- 2:2 Traktnamn
- ga:1 Registrernummer
- serv. Gemensamhetsanläggning
- + Rättighetsbeteckning
- + Koordinatkruss
- + Gränspunkt
- + Allmän höjdpunkt
- + Berg i dagen resp. lövskog
- + Åker resp. äng
- + Belysningsstolpe
- + Fornlämning
- + Höjdkurvor
- + Vattendrag
- + Ägoslagsgräns
- + Luftledning

Upplysninger

- Fastighetsskiktets aktualitet: 2021-01-18
- Detaljskiktets aktualitet: 2021-01-22
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1200
- Koordinatsystem i höjd: RH2000
- Skala 1:1000 (A1)
- Kartans standardklass: HMK-2 (HMK KA 2.2.6)

GRANSKNINGSHANDLING

- Planhandlingarna består av:
 - Illustrationsplan, denna handling
 - Plankarta med bestämmelser, 2022-03-24
 - Planbeskrivning, 2022-03-24

Övriga handlingar:
Se planbeskrivning



Detaljplan för Svanesund centrum, norra

Upprättad 2022-03-24, rev 2022-04-13

Rickard Karlsson
Planchef

Sofia Jonasson
Planarkitekt

PLANKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2021-09-13 §165	KSUS
Granskning 2022-04-27 § x	KS
Anslagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med utskottets standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 oktober 2020

Dnr: KS/2020:1495